

# ПРОТОКОЛ

координационного совета по вопросам развития инвестиционной деятельности  
МО г. Пыть-Ях

---

от 22.04.2022 г.

№ 20

## **Председательствующий:**

Морозов  
Александр Николаевич

- глава города Пыть-Ях

**Присутствовали:** Список участников заседания Советов приведен в приложение 1 к протоколу.

## **Повестка Заседания:**

1. О рассмотрении проекта постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 11 июня 2021 года №312-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»

2. Разное.

**1. О рассмотрении проекта постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 11 июня 2021 года №312-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе –Югре»**

---

(Павлов И.А.)

## **Решили:**

1.1.Отметить:

В целях развития инвестиционной деятельности на территории города Пыть-Яха, в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 11 июня 2021 года №312-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития

территорий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в городе Пыть-Яхе реализуется инвестиционный проект по комплексному развитию территории. В микрорайоне №6а «Северный» предусмотрен квартал для комплексного освоения территории (среднеэтажная жилая застройка): 9 земельных участков площадью 118260 кв.м. Планируется к строительству 9 многоквартирных дома этажностью 5 этажей, площадь жилья составит 41302 кв.м.

В целях исполнения пункта 1.4 протокола №66 заседания Совета при Правительстве ХМАО-Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в ХМАО-Югре от 28.09.2021, администрацией г. Пыть-Яха разработан план мероприятий («дорожная карта») по подготовке к проведению торгов на право заключения соглашений о комплексном развитии территории в границах муниципального образования г. Пыть-Ях (далее - дорожная карта КРТ).

В настоящее время, ведется работа по реализации (исполнению мероприятий) дорожной карты КРТ.

1.2. Одобрить проект постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 11 июня 2021 года №312-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и предложить, что критериями домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития жилой застройки являются:

- а) уровень физического износа превышает семьдесят процентов и выше;
- б) отсутствие централизованной или индивидуальной системы водоотведения.

Голосовали: «за» - 8 человек, «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек. Итоги голосования: единогласно.

Глава города Пыть-Яха



А.Н. Морозов