

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____ № _____
Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в приложение 1 к постановлению
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от
30 августа 2013 года № 325-п «О Порядке осуществления
государственного жилищного надзора на территории Ханты-
Мансийском автономного округа – Югры» и признании утратившим
силу постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры от 19 октября 2018 года № 379-п «О критериях
отнесения к категориям риска деятельности юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей при осуществлении
государственного жилищного надзора в Ханты-Мансийском
автономном округе – Югре»**

Руководствуясь Законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **постановляет:**

1. Внести в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 августа 2013 года № 325-п «О Порядке осуществления государственного жилищного надзора на территории Ханты-Мансийском автономного округа – Югры» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.8 слова «постановлением Правительства автономного округа от 19 октября 2018 года № 379-п «О критериях отнесения к категориям риска деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного жилищного надзора в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» заменить словами «настоящим Порядком».

1.2. Дополнить пунктами 2.1.1 – 2.1.4 следующего содержания:

«2.1.1. В целях применения органом государственного жилищного надзора риск-ориентированного подхода деятельность по управлению многоквартирными домами, осуществляемая юридическими лицами (за

исключением деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой на основании лицензии на ее осуществление), подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с критериями, установленными приложением к настоящему Порядку.

2.1.2. Проведение плановых проверок в отношении юридических лиц в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска – 1 раз в 2 года;

для категории среднего риска – не чаще 1 раза в 4 года и не реже 1 раза в 5 лет;

для категории умеренного риска – не чаще 1 раза в 6 лет и не реже 1 раза в 8 лет;

для категории низкого риска – плановые проверки не проводятся.

2.1.3. Отнесение деятельности юридических лиц к категориям риска и пересмотр решения об отнесении деятельности юридических лиц к категории риска осуществляется решением руководителя органа государственного жилищного надзора.

При отсутствии решения об отнесении деятельности юридических лиц к определенной категории риска их деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.

Орган государственного жилищного надзора ведет реестр юридических лиц, деятельности которых присвоены категории риска.

2.1.4. Орган государственного жилищного надзора ежегодно в срок до 1 августа текущего года осуществляет пересмотр категорий риска, ранее присвоенной деятельности, осуществляемой юридическими лицами.».

1.3. Дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение к Порядку
осуществления государственного
жилищного надзора на территории
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Критерии отнесения к категориям риска деятельности
юридических лиц при осуществлении государственного
жилищного надзора

1. Отнесение деятельности юридических лиц при осуществлении государственного жилищного надзора осуществляется на основе показателя риска возможного несоблюдения обязательных требований в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа (далее – обязательные требования).

2. Показатель риска несоблюдения юридическими лицами обязательных требований определяется по формуле:

$$K = \frac{5 * V_{п} + V_{н} + 0,5 * V_{пр}}{S}$$

где:

$V_{п}$ – количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам), за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Служба) протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$V_{н}$ – количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным Службой протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{пр}$ – количество выданных в календарном году предшествующем году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица к категории риска решения Службы или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (ед.);

S – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м.).

3. Категория риска деятельности, осуществляемой юридическими лицами при осуществлении государственного жилищного надзора, определяется в зависимости от значения показателя риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований, баллов
-----------------	--

Высокая	Более 0,3
Средняя	Более 0,1 до 0,3 включительно
Умеренная	Более 0,01 до 0,1 включительно
Низкая	До 0,01 включительно

».

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 октября 2018 года № 379-п «О критериях отнесения к категориям риска деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного жилищного надзора в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Н.В. Комарова