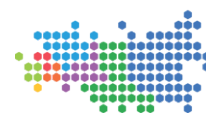


# Корпоративный продукт по реализации инвестиционных проектов в отрасли сельского хозяйства «Создание животноводческой фермы КРС молочного направления»

Оргкомитет конкурса «Регионы - устойчивое развитие» и  
Российский союз предприятий молочной отрасли

Корпоративный продукт создан 10.05.2021



**Регионы –  
устойчивое развитие**

Общероссийский ежегодный конкурс.  
Организационный комитет



**Российский  
Союз предприятий  
молочной отрасли**



**Беличенко Анна Сергеевна**

Председатель Организационного комитета Ежегодной общественной премии «Регионы - устойчивое развитие»



**Цецерский Иван Николаевич**

Председатель правления Всероссийской ассоциации развития местного самоуправления



**Нагаева Татьяна Николаевна**

представитель Молочного союза России, генеральный директор ООО "Институт молока"



### Направления партнёрской программы (типовые решения)

- Молочная ферма на 120 голов КРС с доильными роботами
- Молочная ферма на 150 голов КРС
- Молочная ферма на 300 голов КРС
- Молочная ферма на 600 голов КРС
- Молочная ферма на 1200 голов КРС
- Молочная ферма на 1800 голов КРС

## Преимущества работы по партнёрской программе

1. 2/3 документов по проекту для предоставления в Банк и в институты развития предоставляется по Партнерской программе (готовит партнер)

2. Сокращение затрат и сроков на разработку ПСД (инициатор проекта ведет работу по типовому проекту)

3. Специальные условия поставки технологических решений (оборудования) (специальное ценообразование для Инициаторов проектов Конкурса)

4. Проекты отработаны и успешно реализуются в различных субъектах РФ

5. Профильная экспертиза проекта, рекомендации по устранению выявленных рисков

Партнерская программа ведётся в рамках следующих подписанных документов:

- Соглашение о сотрудничестве с Оргкомитетом Конкурса и российский союз предприятий молочной отрасли
- Договор Фонда «Новая экономика»

Программа работает с 10.03.2021

# Молочно-товарная ферма на 120 с доильным роботами на каждую группу

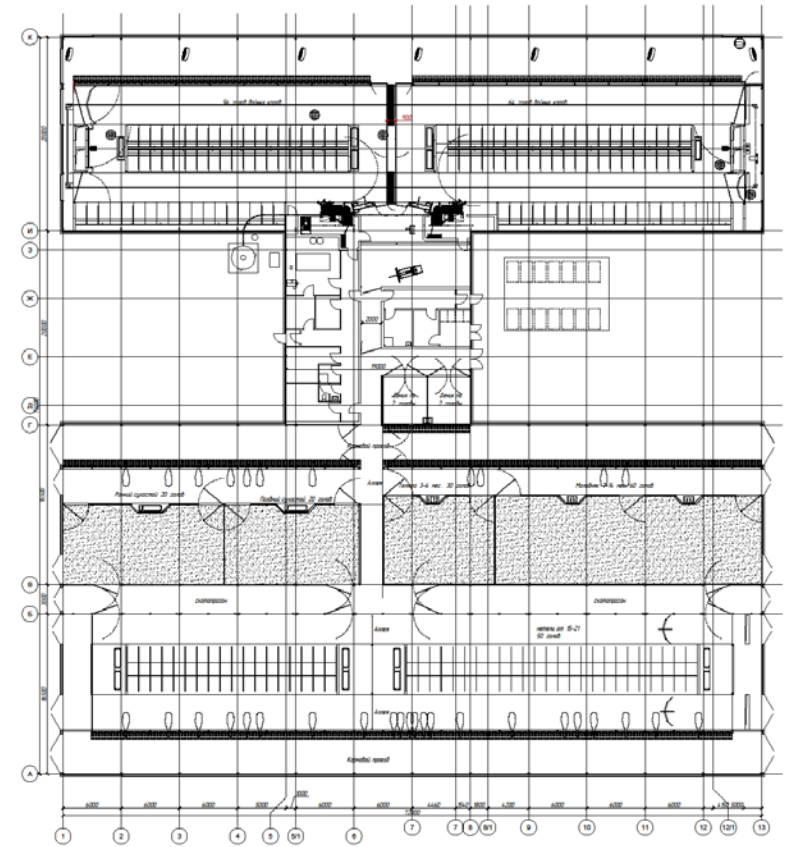
## Основные техно-экономические показатели

Общая площадь комплекса 4496 м<sup>2</sup>

Стоимость строительства 188 858 тыс. руб.

Вид готовой продукции: сырое молоко

Объем готовой продукции / год: 1242 т.



Стоимость строительства указаны только на основные здания комплекса без окружающей инфраструктуры. Окончательная стоимость проекта уточняется после уточнения заказчиком перечня дополнительных зданий и исходных данных по участку строительства.

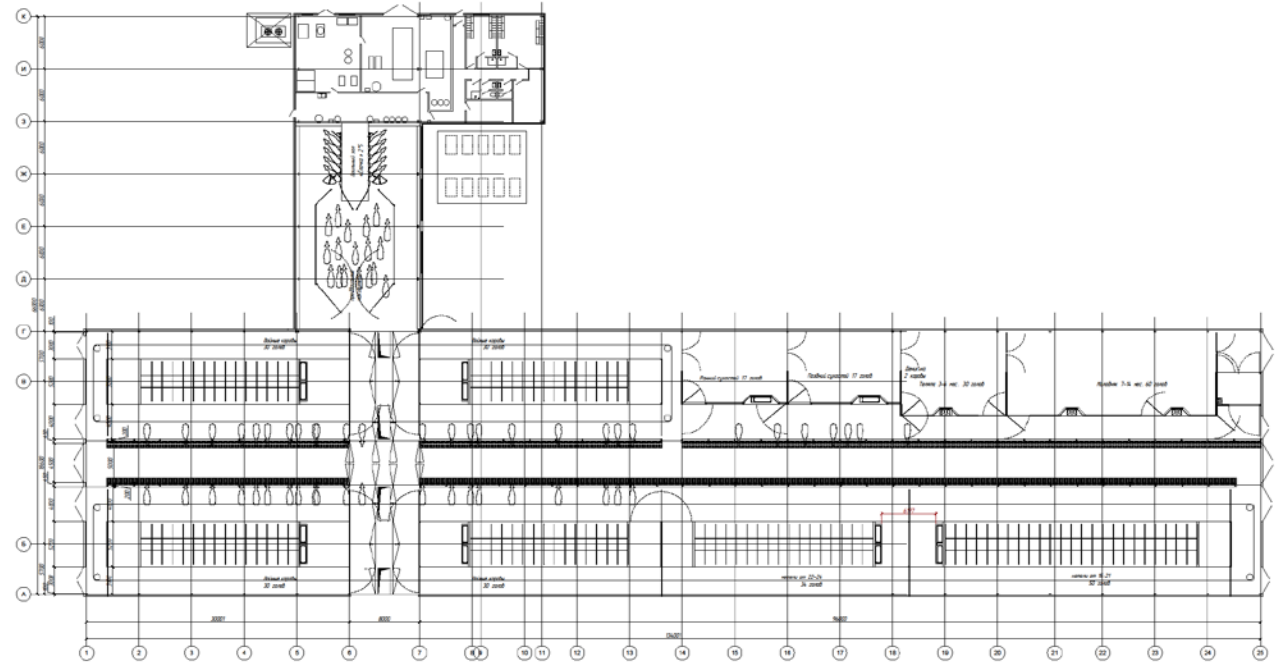
# Молочно-товарная ферма на 120 с доильным роботами на каждую группу

1. РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		2. ПОКАЗАТЕЛИ ГОС. ПОДДЕРЖКИ		
		Фед. Б.	Рег. Б.	Итого
1.1. Средний объем реализации молока, тонн в год	990	Субсидии на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку		
1.2. Средний годовой объем выручки, тыс. руб. (без НДС)	36 359	0,75	0,70	1,45
1.3. EBITDA в год на 1 фуражную корову, тыс. руб. в год - в текущих ценах	78	3700,00	870,0	4570,00
<b>Срок окупаемости проекта простой,</b>		3000,00	12 000,0	15000,00
1.4. лет	13,3	2.4. Покупка плем. молодняка		
1.5. <b>Срок окупаемости проекта дисконтированный, лет</b>	<b>Не окупается</b>	25,00%	60 000,0	60000,00
1.6. NPV (чистая приведенная стоимость), тыс. руб.	127 382	30,00%	2.5. Возмещение по капитальным вложениям (оборудование и СМР)	
1.7. IRR (внутренняя норма доходности), %	1,5%	2.6. Возмещение по капитальным вложениям (прочее оборудование)		
1.8. PI (индекс прибыльности), раз	1,15	2.7. Ставка субсидии % по инвестиционным кредитам, %		
1.9. Возможность возврата кредитов в течение срока проекта, лет	Да	2.8. Ставка субсидии % по краткосрочным кредитам, %		
		2.9. Ставка субсидии на приобретение сх техники и технологич оборуд-я, %		
		2.9. Ставка субсидии на приобретение сх техники и технологич оборуд-я, %		
3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		4. ОПЕРАЦИОННЫЕ/ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
3.1. Мощность молочной фермы, голов КРС	120	4.1. Цена молока высшего сорта без НДС, руб/кг		
3.2. год	10 348			
3.3. Товарность молока, %	96%	4.2. Цена коров в живом весе при реализации без НДС, руб/кг		
3.4. Доля молока высшего сорта в объеме реализации, %	100%	4.3. Цена нетелей при реализации без НДС, руб/кг		
3.5. Снижение продуктивности в первый год закупки скота	0%	4.4. Цена молодняка в живом весе при реализации без НДС, руб/кг		
3.6. Год выхода на полную продуктивность скота (от начала проекта)	2			
3.7. Выбраковка импортных первотелок	25%			
3.8. Выбраковка основного стада после 2+ отела в год, %	25%			
3.9. Выход живых телят, среднее по приплодам, %	94%			
5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		6. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
5.1. Сумма капитальных вложений (с НДС), тыс. руб.	188 858	6.1. Доля собственного участия в капитальных вложениях, %		
5.2. Сумма потребности в оборотных средствах (с НДС), тыс. руб., в т.ч.:	17 258	6.2. Ставка дисконтирования, %		
5.3. Прочая потребность в оборотном капитале	14 261	6.3. Срок инвестиционного кредита, лет		
5.4. Проценты по кредитам в инвестиционной фазе	2 998	6.4. Ставка по инвестиционному кредиту, %		
5.5. <b>Всего вложений (с НДС), в т.ч.:</b>	<b>206 116</b>	6.5. Отсрочка выплаты основного долга по инвестиционному кредиту, лет		
5.6. За счет кредитных средств	151 086	6.6. Срок кредита на оборотные средства, лет		
5.7. За счет собственных средств	55 030	6.7. % ставка по кредиту на оборотные средства, %		
5.8. Сумма капитальных вложений на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:	1 573,82	6.12. Изменение курса валют		
5.9. Затраты на строительство на 1 стойломесто, тыс. руб.	1 416,67	Доллар		
5.10. Затраты на оборудование, технику на 1 стойломесто, тыс. руб.	7,15	ЕВРО		
5.11. руб.	120,00	6.13. Базовый (текущий) курс валюты *		
5.12. Пополнение оборотных средств на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:	143,82	76,00		
5.13. <b>Итого вложения на 1 стойломесто (с НДС), тыс. руб.</b>	<b>1 717,64</b>	95,00		

# Молочно-товарная ферма на 150 с доильным залом 2x5 типа «Елочка»

## Основные техно-экономические показатели

Общая площадь комплекса 4484 м<sup>2</sup>  
Стоимость строительства 125 438 тыс. руб.  
Вид готовой продукции: сырое молоко  
Объем готовой продукции / год: 1552 т.



Стоимость строительства указаны только на основные здания комплекса без окружающей инфраструктуры. Окончательная стоимость проекта уточняется после уточнения заказчиком перечня дополнительных зданий и исходных данных по участку строительства.

# Молочно-товарная ферма на 150 с доильным залом 2х5 типа «Елочка»

1. РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		2. ПОКАЗАТЕЛИ ГОС. ПОДДЕРЖКИ		Фед. Б.	Рег. Б.	Итого
1.1. Средний объем реализации молока, тонн в год	1 237	2.1. Субсидии на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока		0,75	0,70	1,45
1.2. Средний годовой объем выручки, тыс. руб. (без НДС)	45 448	2.2. Субсидия на стимул.произ.молока		3700,00	870,0	4570,00
1.3. ЕВИТДА в год на 1 фуражную корову, тыс. руб. в год - в текущих ценах	79	2.3. Содержание племенного поголовья, условные головы		3000,00	12 000,0	15000,00
1.4. Срок окупаемости проекта простой, лет	7,3	2.4. Покупка плем. молодняка			60 000,0	60000,00
1.5. Срок окупаемости проекта дисконтированный, лет	11,3	2.5. Возмещение по капитальным вложениям (оборудование и СМР)		25,00%		
1.6. NPV (чистая приведенная стоимость), тыс. руб.	216 370	2.6. Возмещение по капитальным вложениям (прочее оборудование)		30,00%		
1.7. IRR (внутренняя норма доходности), %	17,4%	2.7. Ставка субсидии % по инвестиционным кредитам, %			9,50%	9,50%
1.8. PI (индекс прибыльности), раз	3,88	2.8. Ставка субсидии % по краткосрочным кредитам, %			0,00%	0,00%
1.9. Возможность возврата кредитов в течение срока проекта, лет	Да	2.9. Ставка субсидии на приобретение сх техники и технологич оборуд-я, %			0,00%	0,00%
3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		4. ОПЕРАЦИОННЫЕ/ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
3.1. Мощность молочной фермы, голов КРС	150	4.1. Цена молока высшего сорта без НДС, руб/кг				30,91
3.2. Продуктивность 1 фуражной коровы при полной мощности фермы, кг в год	10 348	4.2. Цена коров в живом весе при реализации без НДС, руб/кг				58,37
3.3. Товарность молока, %	96%	4.3. Цена нетелей при реализации без НДС, руб/кг				272,73
3.4. Доля молока высшего сорта в объеме реализации, %	100%	4.4. Цена молодняка в живом весе при реализации без НДС, руб/кг				71,90
3.5. Снижение продуктивности в первый год закупки скота	0%					
3.6. Год выхода на полную продуктивность скота (от начала проекта)	2					
3.7. Выбраковка импортных первотелок в год, %	25%					
3.8. Выбраковка основного стада после 2+ отела в год, %	25%					
3.9. Выход живых телят, среднее по приплодам, %	94%					
5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		6. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
5.1. Сумма капитальных вложений (с НДС), тыс. руб.	125 438	6.1. Доля собственного участия в капитальных вложениях, %				20%
5.2. Сумма потребности в оборотных средствах (с НДС), тыс. руб., в т.ч.:	6 926	6.2. Ставка дисконтирования, %				13%
5.3. Прочая потребность в оборотном капитале	5 041	6.3. Срок инвестиционного кредита, лет				15
5.4. Проценты по кредитам в инвестиционной фазе	1 885	6.4. Ставка по инвестиционному кредиту, %				3%
5.5. Всего вложений (с НДС), в т.ч.:	132 364	6.5. Отсрочка выплаты основного долга по инвестиционному кредиту, лет				2
5.6. За счет кредитных средств	100 350	6.6. Срок кредита на оборотные средства, лет				
5.7. За счет собственных средств	32 013	6.7. % ставка по кредиту на оборотные средства, %				
5.8. Сумма капитальных вложений на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:	836,25	6.12. Изменение курса валют		Доллар	ЕВРО	
5.9. Затраты на строительство на 1 стойломесто, тыс. руб.	680,00	6.13. Базовый (текущий) курс валюты *		76,00	95,00	
5.10. Затраты на оборудование, технику на 1 стойломесто, тыс. руб.	6,25					
5.11. Затраты на покупку скота на 1 стойломесто, тыс. руб.	120,00					
5.12. Пополнение оборотных средств на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:	46,17					
5.13. Итого вложения на 1 стойломесто (с НДС), тыс. руб.	882,42					

# Молочно-товарная ферма на 300 с доильным залом 2x5 типа «Елочка»

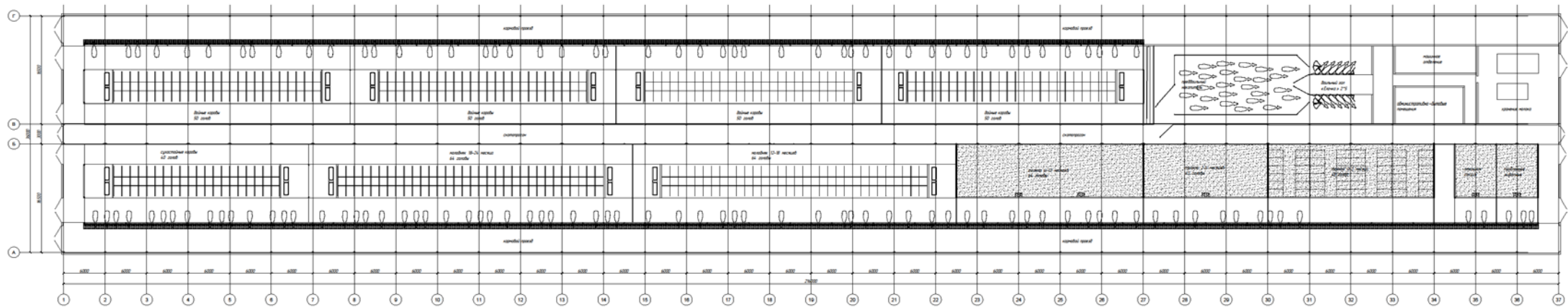
## Основные техно-экономические показатели

Общая площадь комплекса 7776 м<sup>2</sup>

Стоимость строительства 254 006 тыс. руб.

Вид готовой продукции: сырое молоко

Объем готовой продукции / год: 3104,4 т.



Стоимость строительства указаны только на основные здания комплекса без окружающей инфраструктуры. Окончательная стоимость проекта уточняется после уточнения заказчиком перечня дополнительных зданий и исходных данных по участку строительства.



# Молочно-товарная ферма на 300 с доильным залом 2x5 типа «Елочка»

1. РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
1.1. Средний объем реализации молока, тонн в год	2 474
1.2. Средний годовой объем выручки, тыс. руб. (без НДС)	90 897
1.3. EBITDA в год на 1 фуражную корову, тыс. руб. в год - в текущих ценах	90
1.4. Срок окупаемости проекта простой, лет	6,2
1.5. Срок окупаемости проекта дисконтированный, лет	8,3
1.6. NPV (чистая приведенная стоимость), тыс. руб.	512 937
1.7. IRR (внутренняя норма доходности), %	23,2%
1.8. PI (индекс прибыльности), раз	4,82
1.9. Возможность возврата кредитов в течение срока проекта, лет	Да

3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
3.1. Мощность молочной фермы, голов КРС	300
3.2. Продуктивность 1 фуражной коровы при полной мощности фермы, кг в год	10 348
3.3. Товарность молока, %	96%
3.4. Доля молока высшего сорта в объеме реализации, %	100%
3.5. Снижение продуктивности в первый год закупки скота	0%
3.6. Год выхода на полную продуктивность скота (от начала проекта)	2
3.7. Выбраковка импортных первотелок в год, %	25%
3.8. Выбраковка основного стада после 2+ отела в год, %	25%
3.9. Выход живых телят, среднее по приплодам, %	94%

5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
5.1. Сумма капитальных вложений (с НДС), тыс. руб.	254 006
5.2. Сумма потребности в оборотных средствах (с НДС), тыс. руб., в т.ч.:	11 824
5.3. Прочая потребность в оборотном капитале	8 037
5.4. Проценты по кредитам в инвестиционной фазе	3 787
5.5. Всего вложений (с НДС), в т.ч.:	265 830
5.6. За счет кредитных средств	203 205
5.7. За счет собственных средств	62 625
5.8. Сумма капитальных вложений на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:	846,69
5.9. Затраты на строительство на 1 стойломесто, тыс. руб.	666,67
5.10. Затраты на оборудование, технику на 1 стойломесто, тыс. руб.	30,02
5.11. Затраты на покупку скота на 1 стойломесто, тыс. руб.	120,00
5.12. Пополнение оборотных средств на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:	39,41
5.13. Итого вложения на 1 стойломесто (с НДС), тыс. руб.	886,10

2. ПОКАЗАТЕЛИ ГОС. ПОДДЕРЖКИ		Фед. Б.	Пер. Б.	Итого
2.1. Субсидии на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока		0,75	0,70	1,45
2.2. Субсидия на стимулир.произ.молока		3700,00	870,0	4570,00
2.3. Содержание племенного поголовья, условные головы		3000,00	12 000,0	15000,00
2.4. Покупка плем. молодняка			60 000,0	60000,00
2.5. Возмещение по капитальным вложениям (оборудование и СМР)		25,00%		
2.6. Возмещение по капитальным вложениям (прочее оборудование)		30,00%		
2.7. Ставка субсидии % по инвестиционным кредитам, %			9,50%	9,50%
2.8. Ставка субсидии % по краткосрочным кредитам, %			0,00%	0,00%
2.9. Ставка субсидии на приобретение сх техники и технологич оборуд-я, %			0,00%	0,00%

4. ОПЕРАЦИОННЫЕ/ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
4.1. Цена молока высшего сорта без НДС, руб/кг		30,91
4.2. Цена коров в живом весе при реализации без НДС, руб/кг		58,37
4.3. Цена нетелей при реализации без НДС, руб/кг		272,73
4.4. Цена молодняка в живом весе при реализации без НДС, руб/кг		71,90

6. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
6.1. Доля собственного участия в капитальных вложениях, %		20%
6.2. Ставка дисконтирования, %		13%
6.3. Срок инвестиционного кредита, лет		15
6.4. Ставка по инвестиционному кредиту, %		3%
6.5. Отсрочка выплаты основного долга по инвестиционному кредиту, лет		2
6.6. Срок кредита на оборотные средства, лет		
6.7. % ставка по кредиту на оборотные средства, %		
6.12. Изменение курса валют		Доллар
6.13. Базовый (текущий) курс валюты *		76,00
		ЕВРО
		95,00

# Молочно-товарная ферма на 600 с доильным залом 2x25 типа «Параллель»

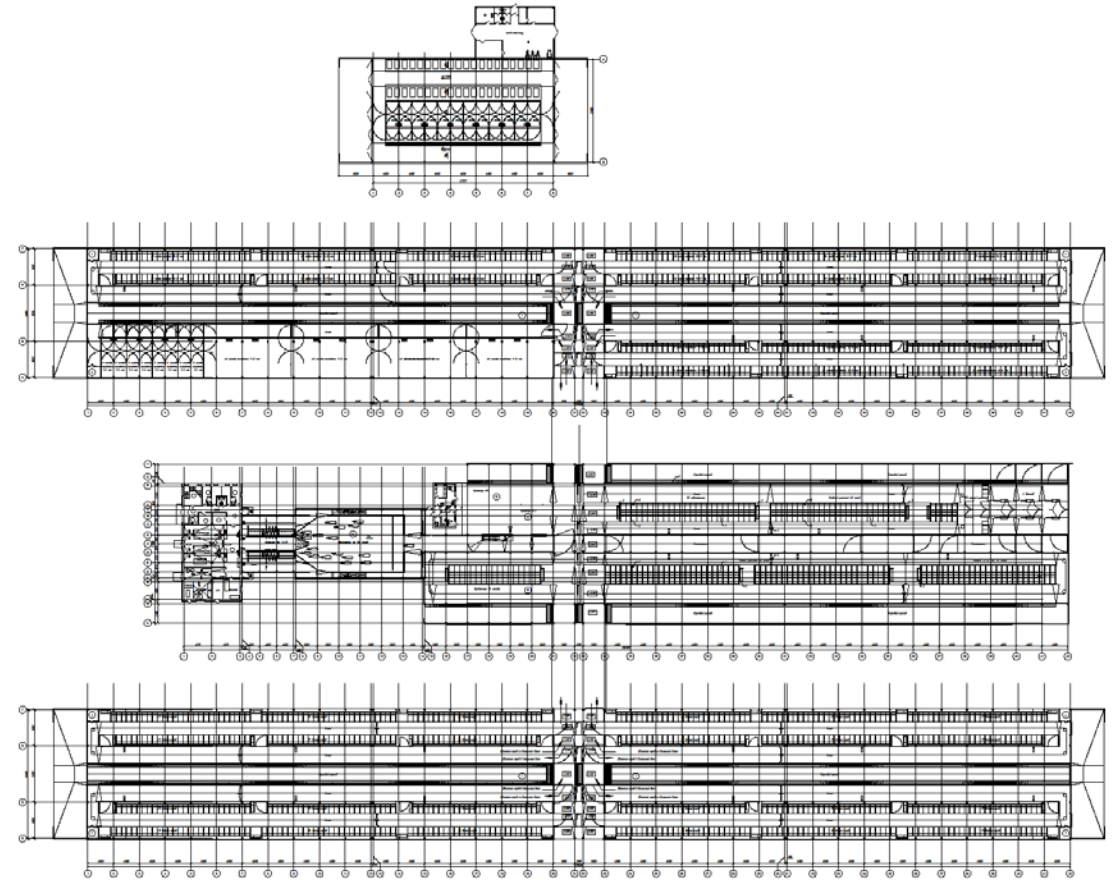
## Основные техно-экономические показатели

Общая площадь комплекса 27586 м<sup>2</sup>

Стоимость строительства и оснащения, техника  
для растениеводства и животноводства 568 075 тыс. руб.

Вид готовой продукции: сырое молоко

Объем готовой продукции / год: 6234,6 т.



Стоимость строительства указаны только на основные здания комплекса без окружающей инфраструктуры. Окончательная стоимость проекта уточняется после уточнения заказчиком перечня дополнительных зданий и исходных данных по участку строительства.

# Молочно-товарная ферма на 600 с доильным залом 2x25 типа «Параллель»

1. РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		2. ПОКАЗАТЕЛИ ГОС. ПОДДЕРЖКИ			
1.1. Средний объем реализации молока, тонн в год	5 451		Фед. Б.	Пер. Б.	Итого
1.2. Средний годовой объем выручки, тыс. руб. (без НДС)	190 837	2.1. Субсидии на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока	0,75	0,70	1,45
1.3. ЕВИТДА в год на 1 фуражную корову, тыс. руб. в год - в текущих ценах	89	2.2. Субсидия на стимул.произ.молока	3700,00	870,0	4570,00
1.4. Срок окупаемости проекта простой, лет	8,3	2.3. Содержание племенного поголовья, условные головы	3000,00	12 000,0	15000,00
1.5. Срок окупаемости проекта дисконтированный, лет	12,7	2.4. Покупка плем. молодняка		60 000,0	60000,00
1.6. NPV (чистая приведенная стоимость), тыс. руб.	1 182 191	2.5. Возмещение по капитальным вложениям (оборудование и СМР)	25,00%		
1.7. IRR (внутренняя норма доходности), %	16,6%	2.6. Возмещение по капитальным вложениям (прочее оборудование)	30,00%		
1.8. PI (индекс прибыльности), раз	4,17	2.7. Ставка субсидии % по инвестиционным кредитам, %		9,50%	9,50%
1.9. Возможность возврата кредитов в течение срока проекта, лет	Да	2.8. Ставка субсидии % по краткосрочным кредитам, %		0,00%	0,00%
		2.9. Ставка субсидии на приобретение с/х техники и технологич оборуд-я, %		0,00%	0,00%
3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		4. ОПЕРАЦИОННЫЕ/ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
3.1. Мощность молочной фермы, голов КРС	600	4.1. Цена молока высшего сорта без НДС, руб/кг			30,91
3.2. Продуктивность 1 фуражной коровы при полной мощности фермы, кг в год	10 391	4.2. Цена коров в живом весе при реализации без НДС, руб/кг			58,37
3.3. Товарность молока, %	96%	4.3. Цена нетелей при реализации без НДС, руб/кг			272,73
3.4. Доля молока высшего сорта в объеме реализации, %	100%	4.4. Цена молодняка в живом весе при реализации без НДС, руб/кг			71,90
3.5. Снижение продуктивности в первый год закупки скота	0%				
3.6. Год выхода на полную продуктивность скота (от начала проекта)	2				
3.7. Выбраковка импортных первотелок в год, %	25%				
3.8. Выбраковка основного стада после 2+ отела в год, %	25%				
3.9. Выход живых телят, среднее по приплодам, %	94%				
5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		6. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
5.1. Сумма капитальных вложений (с НДС), тыс. руб.	568 075	6.1. Доля собственного участия в капитальных вложениях, %			20%
5.2. Сумма потребности в оборотных средствах (с НДС), тыс. руб., в т.ч.:	36 054	6.2. Ставка дисконтирования, %			13%
5.3. Прочая потребность в оборотном капитале	28 483	6.3. Срок инвестиционного кредита, лет			15
5.4. Проценты по кредитам в инвестиционной фазе	7 571	6.4. Ставка по инвестиционному кредиту, %			3%
5.5. Всего вложений (с НДС), в т.ч.:	604 129	6.5. Отсрочка выплаты основного долга по инвестиционному кредиту, лет			2
5.6. За счет кредитных средств	454 460	6.6. Срок кредита на оборотные средства, лет			
5.7. За счет собственных средств	149 669	6.7. % ставка по кредиту на оборотные средства, %			
5.8. Сумма капитальных вложений на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:	946,79	6.12. Изменение курса валют	Доллар	ЕВРО	
5.9. Затраты на строительство на 1 стойломесто, тыс. руб.	750,00	6.13. Базовый (текущий) курс валюты *	76,00	95,00	
5.10. Затраты на оборудование, технику на 1 стойломесто, тыс. руб.	46,79				
5.11. Затраты на покупку скота на 1 стойломесто, тыс. руб.	120,00				
5.12. Пополнение оборотных средств на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:	60,09				
5.13. Итого вложения на 1 стойломесто (с НДС), тыс. руб.	1 006,88				

## Молочно-товарная ферма на 1200 с доильным залом типа «Карусель»

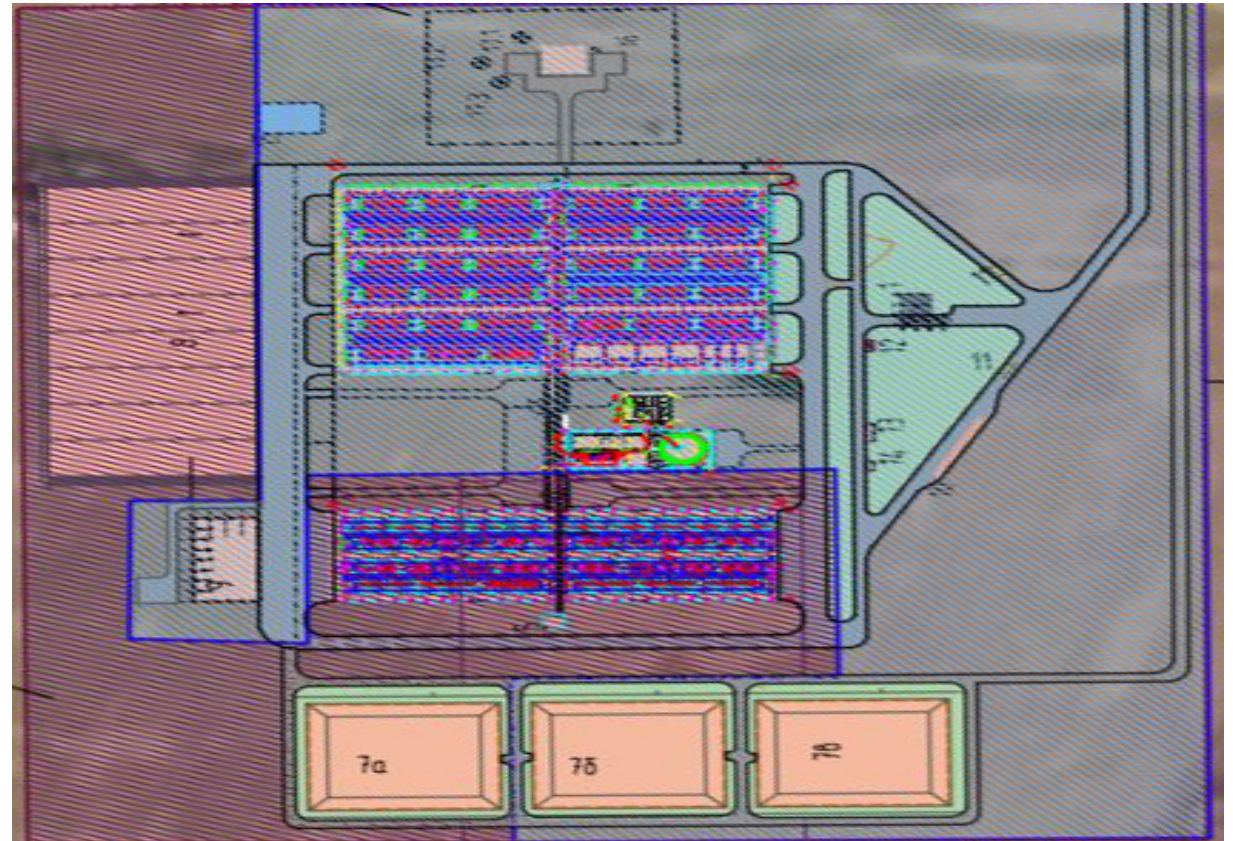
### Основные техно-экономические показатели

Общая площадь комплекса 160 000 м<sup>2</sup>

Стоимость строительства с техникой  
для растениеводства и животноводства 1 321 953 тыс. руб.

Вид готовой продукции: сырое молоко

Объем готовой продукции / год: 11 548,8 т.



Стоимость строительства указаны только на основные здания комплекса без окружающей инфраструктуры. Окончательная стоимость проекта уточняется после уточнения заказчиком перечня дополнительных зданий и исходных данных по участку строительства.

# Молочно-товарная ферма на 1200 с доильным залом типа «Карусель»

1. РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		2. ПОКАЗАТЕЛИ ГОС. ПОДДЕРЖКИ		Фед. Б.	Пер. Б.	Итого
1.1. Средний объем реализации молока, тонн в год	10 545	2.1. Субсидии на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока	0,75	0,70	1,45	
1.2. Средний годовой объем выручки, тыс. руб. (без НДС)	371 664	2.2. Субсидия на стимулир.произ.молока	3700,00	870,0	4570,00	
1.3. EBITDA в год на 1 фуражную корову, тыс. руб. в год - в текущих ценах	91	2.3. Содержание племенного поголовья, условные головы	3000,00	12 000,0	15000,00	
1.4. Срок окупаемости проекта простой, лет	8,8	2.4. Покупка плем. молодняка		60 000,0	60000,00	
1.5. Срок окупаемости проекта дисконтированный, лет	14,5	2.5. Возмещение по капитальным вложениям (оборудование и СМР)	25,00%			
1.6. NPV (чистая приведенная стоимость), тыс. руб.	2 461 702	2.6. Возмещение по капитальным вложениям (прочее оборудование)	30,00%			
1.7. IRR (внутренняя норма доходности), %	14,1%	2.7. Ставка субсидии % по инвестиционным кредитам, %		9,50%	9,50%	
1.8. PI (индекс прибыльности), раз	3,81	2.8. Ставка субсидии % по краткосрочным кредитам, %		0,00%	0,00%	
1.9. Возможность возврата кредитов в течение срока проекта, лет	Да	2.9. Ставка субсидии на приобретение сх техники и технологич оборуд-я, %		0,00%	0,00%	
3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		4. ОПЕРАЦИОННЫЕ/ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
3.1. Мощность молочной фермы, голов КРС	1 200	4.1. Цена молока высшего сорта без НДС, руб/кг			30,91	
3.2. Продуктивность 1 фуражной коровы при полной мощности фермы, кг в год	9 624	4.2. Цена коров в живом весе при реализации без НДС, руб/кг			58,37	
3.3. Товарность молока, %	96%	4.3. Цена нетелей при реализации без НДС, руб/кг			272,73	
3.4. Доля молока высшего сорта в объеме реализации, %	100%	4.4. Цена молодняка в живом весе при реализации без НДС, руб/кг			71,90	
3.5. Снижение продуктивности в первый год закупки скота	0%					
3.6. Год выхода на полную продуктивность скота (от начала проекта)	2					
3.7. Выбраковка импортных первотелок в год, %	25%					
3.8. Выбраковка основного стада после 2+ отела в год, %	25%					
3.9. Выход живых телят, среднее по приплодам, %	94%					
5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		6. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
5.1. Сумма капитальных вложений (с НДС), тыс. руб.	1 321 953	6.1. Доля собственного участия в капитальных вложениях, %			20%	
5.2. Сумма потребности в оборотных средствах (с НДС), тыс. руб., в т.ч.:	78 806	6.2. Ставка дисконтирования, %			13%	
5.3. Прочая потребность в оборотном капитале	69 392	6.3. Срок инвестиционного кредита, лет			15	
5.4. Проценты по кредитам в инвестиционной фазе	9 414	6.4. Ставка по инвестиционному кредиту, %			3%	
5.5. Всего вложений (с НДС), в т.ч.:	1 400 760	6.5. Отсрочка выплаты основного долга по инвестиционному кредиту, лет			2	
5.6. За счет кредитных средств	1 057 563	6.6. Срок кредита на оборотные средства, лет				
5.7. За счет собственных средств	343 197	6.7. % ставка по кредиту на оборотные средства, %				
5.8. Сумма капитальных вложений на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:	1 101,63	6.12. Изменение курса валют		Доллар	ЕВРО	
5.9. Затраты на строительство на 1 стойломесто, тыс. руб.	762,50	6.13. Базовый (текущий) курс валюты *		76,00	95,00	
5.10. Затраты на оборудование, технику на 1 стойломесто, тыс. руб.	189,13					
5.11. Затраты на покупку скота на 1 стойломесто, тыс. руб.	120,00					
5.12. Пополнение оборотных средств на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:	65,67					
5.13. Итого вложения на 1 стойломесто (с НДС), тыс. руб.	1 167,30					

# Молочно-товарная ферма на 1800 с доильным залом типа «Карусель»

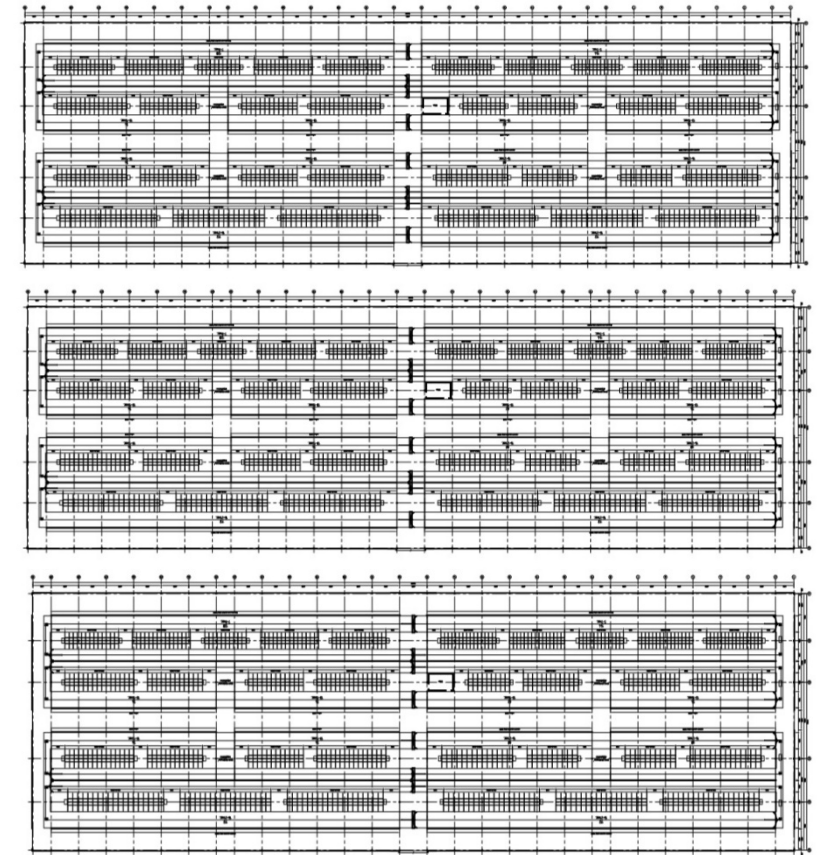
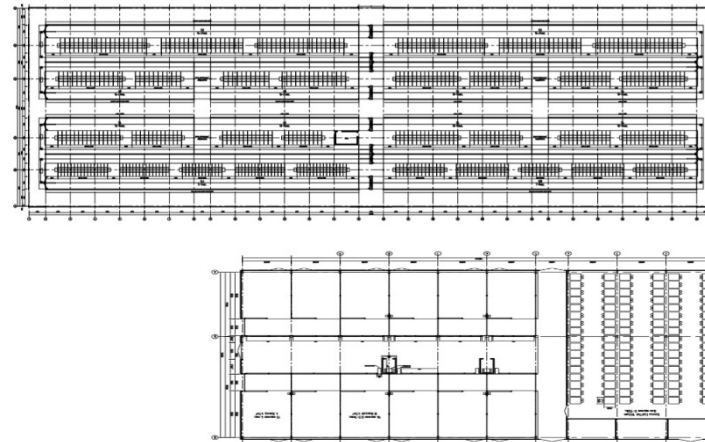
## Основные техно-экономические показатели

Общая площадь комплекса 640 000 м<sup>2</sup>

Стоимость строительства, оборудования, техника  
для растениеводства и животноводства 1 796 953 тыс. руб.

Вид готовой продукции: сырое молоко

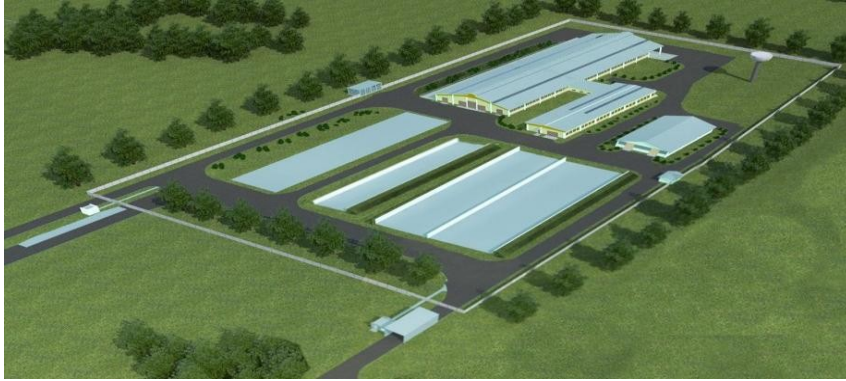
Объем готовой продукции / год: 17 323 т.



Стоимость строительства указаны только на основные здания комплекса без окружающей инфраструктуры. Окончательная стоимость проекта уточняется после уточнения заказчиком перечня дополнительных зданий и исходных данных по участку строительства.

# Молочно-товарная ферма на 1800 с доильным залом типа «Карусель»

1. РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		2. ПОКАЗАТЕЛИ ГОС. ПОДДЕРЖКИ			
1.1. Средний объем реализации молока, тонн в год	15 817		Фед. Б.	Пер. Б.	Итого
1.2. Средний годовой объем выручки, тыс. руб. (без НДС)	557 496	2.1. Субсидии на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока	0,75	0,70	1,45
1.3. EBITDA в год на 1 фуражную корову, тыс. руб. в год - в текущих ценах	110	2.2. Субсидия на стимул.произ.молока	3700,00	870,0	4570,00
1.4. Срок окупаемости проекта простой, лет	6,8	2.3. Содержание племенного поголовья, условные головы	3000,00	12 000,0	15000,00
1.5. Срок окупаемости проекта дисконтированный, лет	9,0	2.4. Покупка плем. молодняка		60 000,0	60000,00
1.6. NPV (чистая приведенная стоимость), тыс. руб.	4 450 741	2.5. Возмещение по капитальным вложениям (оборудование и СМР)	25,00%		
1.7. IRR (внутренняя норма доходности), %	23,3%	2.6. Возмещение по капитальным вложениям (прочее оборудование)	30,00%		
1.8. PI (индекс прибыльности), раз	5,61	2.7. Ставка субсидии % по инвестиционным кредитам, %		9,50%	9,50%
1.9. Возможность возврата кредитов в течение срока проекта, лет	Да	2.8. Ставка субсидии % по краткосрочным кредитам, %		0,00%	0,00%
		2.9. Ставка субсидии на приобретение сх техники и технологич оборуд-я, %		0,00%	0,00%
3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		4. ОПЕРАЦИОННЫЕ/ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
3.1. Мощность молочной фермы, голов КРС	1 800	4.1. Цена молока высшего сорта без НДС, руб/кг			30,91
3.2. Продуктивность 1 фуражной коровы при полной мощности фермы, кг в год	9 624	4.2. Цена коров в живом весе при реализации без НДС, руб/кг			58,37
3.3. Товарность молока, %	96%	4.3. Цена нетелей при реализации без НДС, руб/кг			272,73
3.4. Доля молока высшего сорта в объеме реализации, %	100%	4.4. Цена молодняка в живом весе при реализации без НДС, руб/кг			71,90
3.5. Снижение продуктивности в первый год закупки скота	0%				
3.6. Год выхода на полную продуктивность скота (от начала проекта)	2				
3.7. Выбраковка импортных первотелок в год, %	25%				
3.8. Выбраковка основного стада после 2+ отела в год, %	25%				
3.9. Выход живых телят, среднее по приплодам, %	94%				
5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		6. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
5.1. Сумма капитальных вложений (с НДС), тыс. руб.	1 796 953	6.1. Доля собственного участия в капитальных вложениях, %			20%
5.2. Сумма потребности в оборотных средствах (с НДС), тыс. руб., в т.ч.:	84 931	6.2. Ставка дисконтирования, %			13%
5.3. Прочая потребность в оборотном капитале	68 308	6.3. Срок инвестиционного кредита, лет			15
5.4. Проценты по кредитам в инвестиционной фазе	16 623	6.4. Ставка по инвестиционному кредиту, %			3%
5.5. Всего вложений (с НДС), в т.ч.:	1 881 885	6.5. Отсрочка выплаты основного долга по инвестиционному кредиту, лет			2
5.6. За счет кредитных средств	1 437 563	6.6. Срок кредита на оборотные средства, лет			
5.7. За счет собственных средств	444 322	6.7. % ставка по кредиту на оборотные средства, %			
5.8. Сумма капитальных вложений на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:	998,31	6.12. Изменение курса валют	Доллар	ЕВРО	
5.9. Затраты на строительство на 1 стойломесто, тыс. руб.	722,22	6.13. Базовый (текущий) курс валюты *	76,00	95,00	
5.10. Затраты на оборудование, технику на 1 стойломесто, тыс. руб.	126,09				
5.11. Затраты на покупку скота на 1 стойломесто, тыс. руб.	120,00				
5.12. Пополнение оборотных средств на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:	47,18				
5.13. Итого вложения на 1 стойломесто (с НДС), тыс. руб.	1 045,49				



Наименование объекта: Небольшая молочная ферма с роботами  
Мощность объекта, ед.: на 120 голов  
Окупаемость, лет: 13,3  
Бюджет проекта, руб.: 206 116 000  
Собственные средства (27%), руб.: 55 030 000  
Средства банка (73%), руб.: 151 086 000 Виды  
готовой продукции,  
производимой в рамках проекта : Сырое молоко  
Объем готовой продукции / год\*: 1 242 тонны молока

Срок рассмотрения заявки: 3,5  
месяца  
Гос.поддержка: гарантия МСП,  
субсидирование ставок и др.



Наименование объекта: Небольшая молочная ферма  
Мощность объекта, ед.: на 150 голов  
Окупаемость, лет: 7,3  
Бюджет проекта, руб.: 132 364 000  
Собственные средства (24%), руб.: 32 013 000  
Средства банка (76%), руб.: 100 350 000 Виды  
готовой продукции,  
производимой в рамках проекта : Сырое молоко  
Объем готовой продукции / год\*: 1 237 тонн сырого молока

Срок рассмотрения заявки: 3,5  
месяца  
Гос.поддержка: гарантия МСП,  
субсидирование ставок и др.



Наименование объекта: Средняя молочная ферма  
Мощность объекта, ед.: на 300 голов  
Окупаемость, лет: 6,2  
Бюджет проекта, руб.: 265 830 000  
Собственные средства (23,56%), руб.: 62 625 000  
Средства банка (76,44%), руб.: 203 205 000 Виды  
готовой продукции,  
производимой в рамках проекта : Сырое молоко  
Объем готовой продукции / год\*: 3 104,4 тонны сырого молока

Срок рассмотрения заявки: 3,5  
месяца  
Гос.поддержка: гарантия МСП,  
субсидирование ставок и др.





Наименование объекта: Крупная молочная ферма  
Мощность объекта, ед.: на 600 голов  
Окупаемость, лет: 8,3  
Бюджет проекта, руб.: 604 129 000  
Собственные средства (24,77%), руб.: 149 669 000  
Средства банка (75,23%), руб.: 454 460 000  
Виды готовой продукции,  
производимой в рамках проекта : Сырое молоко  
Объем готовой продукции / год\*: 6 234,6 тонн молока

Срок рассмотрения заявки: 3,5  
месяца  
Гос.поддержка: гарантия МСП,  
субсидирование ставок и др.



Наименование объекта: Крупная молочная ферма  
Мощность объекта, ед.: на 1200 голов  
Окупаемость, лет: 8,8  
Бюджет проекта, руб.: 1 400 760 000  
Собственные средства (24,5%), руб.: 343 197 000  
Средства банка (75,5%), руб.: 1 057 563 000  
Виды готовой продукции,  
производимой в рамках проекта : Сырое молоко  
Объем готовой продукции / год\*: 11 548,8 тонн сырого молока

Срок рассмотрения заявки: 3,5  
месяца  
Гос.поддержка: гарантия МСП,  
субсидирование ставок и др.



Наименование объекта: Крупная молочная ферма  
Мощность объекта, ед.: на 1800 голов  
Окупаемость, лет: 6,8  
Бюджет проекта, руб.: 1 881 885 000  
Собственные средства (23,6%), руб.: 444 322 000  
Средства банка (76,4%), руб.: 1 437 563 000  
Виды готовой продукции,  
производимой в рамках проекта : Сырое молоко  
Объем готовой продукции / год\*: 17 323,2 тонны сырого молока

Срок рассмотрения заявки: 3,5  
месяца  
Гос.поддержка: гарантия МСП,  
субсидирование ставок и др.

# Рекомендованные контрагенты (подрядчики / участники) для реализации «Типового проекта»



Регионы –  
устойчивое развитие  
Общероссийский ежегодный конкурс  
организационный комитет

Категория проектов	Поставщики	Подрядчики по проекту
Малый проект	ООО «Иглус»	
	ООО «ВТМ Агронаб»	ООО «Бюро А. Германа»
	ООО «АСК Альянс»	
Средний проект		ООО «Агри Фарм»
	ООО «Дейримастер Рус»	ООО «Исет Групп»
		ООО «Агротек»
Крупный проект	ООО «Сельхозпроект»	ООО «АгроБао»
	ООО «ГИА»	ООО «Совмолоко»
	АО «ДеЛаваль»	ООО «Эконива АПК Холдинг»

# Ответственные лица для работы с заявками по партнёрской программе



Регионы –  
устойчивое развитие  
Общероссийский ежегодный конкурс.  
Организационный комитет

Российский союз предприятий молочной отрасли

## Партнёр

Татьяна Нагаева

Представитель Молочного союза  
России, генеральный  
директор Института молока

+7 499 678 47 78

[Nagaevat.75@mail.ru](mailto:Nagaevat.75@mail.ru)

## Оргкомитет



Сидоров Михаил  
Сергеевич

+7 800 775 10 73

[sidorov@infra-konkurs.ru](mailto:sidorov@infra-konkurs.ru)



Соловьева  
Анастасия Игоревна

+7 800 775 10 73

[soloveva@infra-konkurs.ru](mailto:soloveva@infra-konkurs.ru)



Биткова Юлия  
Владимировна

+7 800 775 10 73

[bitkova@infra-konkurs.ru](mailto:bitkova@infra-konkurs.ru)



Ибадов Кенан  
Альбертович

+7 800 775 10 73

[ibadov@infra-konkurs.ru](mailto:ibadov@infra-konkurs.ru)

