

# **КОРОБОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ**

## **города Пыть-Яха**



<http://invest.gov86.org>

**Городской округ Пыть-Ях**  
**Ханты – Мансийский автономный округ – Югра**

## ПОМОЩЬ ИНВЕСТОРУ

### СОГЛАСОВАНИЕ

Проект согласован структурными подразделениями администрации города

### ОЦЕНКА

Проект просчитан по основным показателям



### ЛОКАЛИЗАЦИЯ

Проект привязан к конкретной инвестиционной площадке (земельный участок, муниципальное имущество)

### СОПРОВОЖДЕНИЕ

Помощь инвестору при реализации проекта



## ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

### ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ

Основные показатели проекта (ФЭМ) просчитаны

### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Земельный участок подобран для реализации проекта

Муниципальное имущество свободно для предоставления в аренду

### ПОВЫШЕННЫЙ СПРОС И ПОТРЕБНОСТЬ

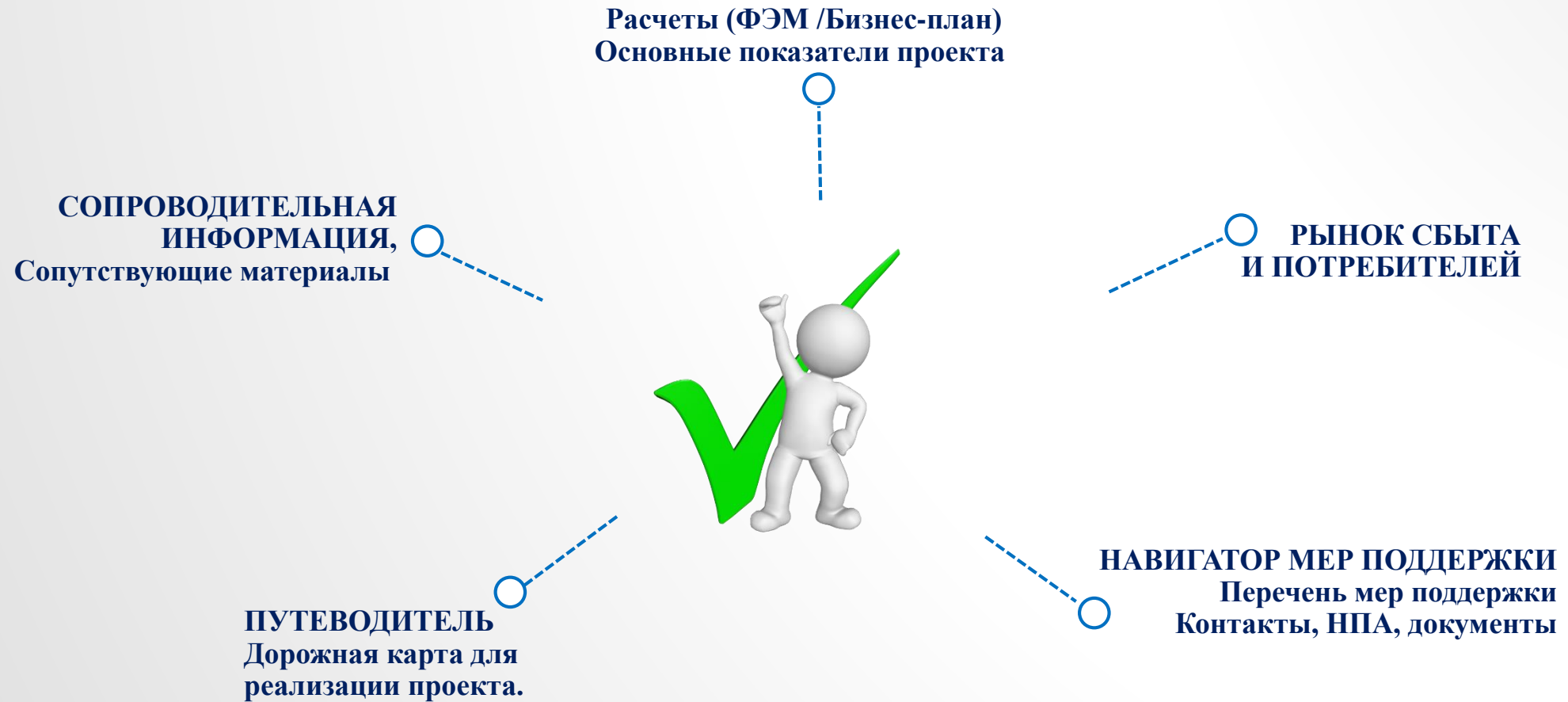
Изучен рынок, спрос и потребность города в проекте

### МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Инвестору предлагаются меры поддержки:  
окружные и муниципальные меры поддержки, институтов бизнеса



## СОСТАВЛЯЮЩИЕ КОРОБОЧНОГО РЕШЕНИЯ



Бизнес идеи в сфере предпринимательства

Завод в сфере промышленности и переработки



Концессионное соглашение в отношении объектов тепло-водоснабжения и водоотведения

Объем инвестиций  
7 191,7 млн. руб.

IRR 6,80%

Срок реализации  
25 лет

Период окупаемости  
14 лет

348 объектов,  
передаваемых в концессию



Дисконтированный период  
Окупаемости 21 год

Заправка для электромобилей

Объем инвестиций  
2,0 млн. руб.

IRR 7,08%

Срок реализации  
- 3 месяца

Период  
окупаемости - 7 лет

Число работников  
- 1 человек



Количество колонок - 1 единица,  
Количество мест для заправки - 2 единицы

**Администрации города Пыть-Яха**

ул. Центральная, дом 18а, г. Пыть-Ях, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), 628381

Тел. 8(3463) 46-55-15  
8(3463)46-55-80

<https://adm.gov86.org/399/591/>

График работы:

Понедельник - пятница  
с 9.00 до 17.00, ОБЕД С 13.00 до 14.00

