

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. главы города Пыть-Ях

А.Ф. Золотухин

« 25 » 2022 года

СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместителя главы города Пыть-Ях

Е.В. Белоус

« 25 » 2022 года

**Дорожная карта по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Пыть-Ях (далее – КС)**

№ п/п	Мероприятие	Ответственный**	Срок/Дата*
1	Подготовка пакета документов (ФЭМ, презентация, Отчетов ТО, заключение на ФЭМ Центра) и направление в РСТ Югры, Департамент, Фонд развития Югры для включения в модель управления инвестиционными проектами в сфере жилищно-коммунального комплекса с финансированием с 2023 года		до 10.06.2022
1.1	Формирование перечня инвестиционных мероприятий, планируемых к реализации в рамках КС (далее – Перечень мероприятий) с 2023 года: - МУП «УГХ» направить перечень мероприятий после согласования с Администрацией в адрес АО «ЮГЭК-РС»	МУП «УГХ», Администрация, ООО «Объединение Энергоменеджмент»	до 15.11.2021
1.2	Формирование баланса теплоснабжения и расходов на топливно-энергетические ресурсы в натуральном выражении в процессе реализации мероприятий	МУП «УГХ», Администрация	до 30.11.2021
1.3	Разработка нормативов в теплоснабжении на 2022 - 2023 годы в целях дальнейшего утверждения в Департаменте	Центр, МУП «УГХ», ИП Шешулин П.Ю.	до 30.11.2021
1.4	Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Администрация, ООО «ЯНЭНЕРГО»	до 13.04.2022
1.5	Формирование сметной стоимости по укрупненным сметным нормативам и федеральным единичным расценкам с инвестиционными мероприятиями с 2023 года	Администрация, ООО «Объединение Энергоменеджмент»	до 13.04.2022
1.6	Разработка финансово-экономической модели (далее – ФЭМ) с 2022 года	ООО «Объединение Энергоменеджмент», Администрация	до 04.07.2022

1.7	Разработка вариантов решения вопроса, связанного с наличием просроченной кредиторской задолженности МУП «УГХ», в том числе с включением соответствующих решений в ФЭМ	ООО «Объединение Энергоменеджмент», МУП «УГХ», Администрация	до 04.07.2022
1.8	Актуализация Отчетов ТО (по теплоснабжению, горячему водоснабжению) с учетом согласованных мероприятий и показателей	МУП «УГХ»	до 01.08.2022
1.9	Согласование отчета ТО	Администрация, Центр	до 10.08.2022
1.10	Согласование ФЭМ, проекта инвестиционных программ (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения)	Администрация, Центр	до 10.08.2022
2	Подготовка конкурсной документации (в случае проведения открытого конкурса)		
2.1	Разработка проекта КС, конкурсной документации, проекта решения о заключении КС, проектов инвестиционных программ, направление на согласование в Департамент	Администрация, ООО «Объединение Энергоменеджмент	до 10.08.2022 (при наличии замечаний срок увеличивается)
2.2	Согласование разработанных документов, указанных в пункте 1 дорожной карты, Департаментом	Департамент, Центр	до 10.08.2022 (при наличии замечаний срок увеличивается)
2.3	Размещение сообщения о проведении открытого конкурса	Администрация	с 10.08.2022 по 26.09.2022
2.4	Проведение конкурсных процедур на право заключения КС	Администрация	с 26.09.2022 по 20.03.2023
2.5	Направление подписанного проекта КС в адрес Губернатора автономного округа на подписание	Администрация, Департамент, Центр	с 20.03.2023 по 20.04.2023
2.6	Направление предложения на установление тарифов в РСТ Югры	Администрация, РСТ Югры	с 20.04.2023 по 20.06.2023
2.7	Направление ранее согласованных проектов инвестиционных программ (теплоснабжение; горячее водоснабжение) на утверждение	Администрация, Департамент, РСТ Югры, Центр	с 20.06.2023 по 02.08.2023
3	Подготовка частной инициативы (в случае поступлений предложений о заключении концессионного соглашения в порядке частной инициативы)		
3.1	Разработка проекта КС, проектов инвестиционных программ, предложения о заключении КС и обращение в Администрацию города	Администрация, Инициатор***	до 10.08.2022



3.2	Направление предложения в РСТ Югры для согласования значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов, содержащихся в предложении и получение ответа	Администрация, РСТ Югры	до 10.08.2022
3.3	Направление на экспертизу предложения, проекта КС и ФЭМ с приложением Отчетов ТО в Департамент, в том числе для подготовки заключений иными заинтересованными исполнителями органами государственной власти автономного округа	Администрация, Департамент, РСТ Югры, Депэкономки Югры, Депфин Югры, Фонд развития Югры, Центр	до 28.08.2022
3.4	Принятие решения о возможности заключения КС	Администрация	до 04.09.2022
3.5	Проведение согласительной комиссии на региональном уровне (при условии принятия решения о заключении КС на иных условиях, чем изложены в предложении) и принятие решение о возможности (невозможности) заключения КС	Департамент, РСТ Югры, Депэкономки Югры, Депфин Югры, Фонд развития Югры, Администрация, Центр	до 11.10.2022
3.6	Размещение заявки в сети Интернет	Администрация	с 11.10.2022 по 30.11.2022
3.7	Принятие решения о заключении КС (подписание концессионного соглашения)	Администрация, Инициатор***	с 30.11.2022 по 28.02.2023
3.8	Направление подписанного проекта КС в адрес Губернатора автономного округа на подписание	Администрация, Департамент, Центр	с 28.03.2023 по 10.04.2023
3.9	Направление предложения на установление тарифов в РСТ Югры	Инициатор**, РСТ Югры	с 10.04.2023 по 12.06.2023
3.10	Направление ранее согласованных проектов инвестиционных программ (теплоснабжение, горячее водоснабжение) на утверждение	Инициатор**, Администрация, Департамент, РСТ Югры, Центр	с 10.04.2023 по 12.06.2023

\*Сроки исполнения – указаны ориентировочные сроки

\*\*Ответственные лица:

Департамент – Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа

РСТ Югры – Региональная служба по тарифам автономного округа

Депэкономки Югры – Департамент экономического развития автономного округа

Депфин Югры – Департамент финансов автономного округа

Фонд развития Югры – Фонд развития Югры

Администрация – администрация муниципального образования городской округ Пыть-Ях  
Центр – АНО «Центр по реализации национальных проектов»  
МУП «УГХ» – муниципальное унитарное предприятие «Управление городского хозяйства» м.о. г. Пыть-Ях  
ООО «Объединение Энергоменеджмент» – ООО «Объединение Энергоменеджмент»  
ООО «ЯНЭНЕРГО» – ООО «ЯНЭНЕРГО»  
ИП Шешулин П.Ю. – ИП Шешулин П.Ю.

\*\*\*В случае, если не будут направлены заявки для участия в конкурсе

Все необходимые материалы для подготовки проекта КС, финансово-экономической модели, инвестиционной программы, в том числе нормативные правовые акты по разработке, согласованию и экспертизе документов, размещены на официальном сайте Центра (<http://ugraces.ru>) в разделах «Концессия», «Инв. программы».

Директор МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях \_\_\_\_\_ В.В. Савченко

Начальник УЖКК, Т и Д \_\_\_\_\_ В.А. Бондарцова

