

УТВЕРЖДАЮ:

Глава города Пыть-Ях

А.Н. Морозов

«25» 09 2023 года

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы города Пыть-Ях

Е.В. Белоус

«18» 09 2023 года

Дорожная карта по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Пыть-Ях (далее – КС)

Раздел I. Заключение концессионного соглашения в порядке частной инициативы

1.1	Принятие НПД об утверждении перечня объектов, подлежащих передаче в концессию	Администрация (УЭ, УМИ, УЖКК, ТидД)	до 01.02.23
1.2	Анализ правоустанавливающих документов, оформление права собственности, постановка на кадастровый учет, формирование земельных участков под объектами КС, опубликование в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества	Администрация (УМИ, УАиГ)	до 01.06.23 – в части имущества; до 01.07.24 - в части земельных участков
1.3	Актуализация Отчетов ТО (по теплоснабжению, горячему водоснабжению) с учетом согласованных мероприятий и показателей	МУП «УГХ»	до 31.12.22
1.4	Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Администрация (УЖКК, Тид, УМИ, УАиГ)	до 04.09.23

1.5	Актуализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	Администрация (УАиГ, УЖЖК, ТиД)
1.6	Подготовка и согласование проектов инвестиционных программ в сферах теплоснабжения, а также холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с тарифными последствиями и обоснованием стоимости мероприятий (далее – проекты инвестиционных программ), предложения с проектом КС	Потенциальный концессионер, Администрация (УЖЖК, ТиД, УЭ), Департамент, Центр, РСТ Югры
1.6.1	Разработка проектов инвестиционных программ, финансово-экономической модели	Потенциальный концессионер
1.6.2	Направление разработанных проектов инвестиционных программ, финансово-экономической модели на рассмотрение в Администрацию МО	Потенциальный концессионер, Администрация (УЭ, УЖЖК, ТиД)
1.6.3.	Направление запроса в Администрацию на получение цен, величин значений и параметров	Потенциальный концессионер
1.6.4.	Направление обращения с запросом в РСТ Югры	Администрация (УЖЖК, ТиД), РСТ Югры
1.6.5	Получение ответа на обращение Администрации от РСТ Югры (получение цен, величин значений и параметров)	Администрация (УЖЖК, ТиД), РСТ Югры
1.6.6.	Направление ответа на обращение Потенциального концессионера от Администрации (получение цен, величин значений и параметров)	Администрация
1.6.7.	Направление откорректированных (при необходимости) разработанных проектов инвестиционных программ, финансово-экономической модели на согласование в Администрацию МО	Потенциальный концессионер
1.6.7.1.	<i>Обсуждение с Администрацией МО, депутатским корпусом решения о необходимости принятия решения о превышении предельного индекса платы граждан за коммунальные услуги</i>	Потенциальный концессионер,
		до 11.12.23

	<i>(при необходимости, в случае если рост тарифов превышает предельный индекс платы граждан и требуется принятие решения о превышении)</i>	Администрация (УЖКК, Тид, УЭ), Дума	
1.6.8.	Направление согласованных проектов инвестиционных программ Администрацией МО на рассмотрение и согласование в Департамент (Центр), РСТ Югры (в случае если рост тарифов превышает предельный индекс платы граждан с приложением письма о согласовании с депутатским корпусом приняты решения о превышении)	Потенциальный концессионер, Администрация (УЖКК, Тид), РСТ Югры Департамент (Центр)	до 22.12.23
1.7	Разработка предложения с проектом КС, финансово-экономической модели	Потенциальный концессионер	до 23.01.24
Внесение и согласование частной концессионной инициативы в рамках официальных переговоров			
1.8.	Внесение частной инициативы (в случае согласования проектов инвестиционных программ)	Потенциальный концессионер, Администрация	до 22.02.24
1.8.1	Внесение предложения в администрацию МО	Потенциальный концессионер	до 25.01.24
1.8.2	Направление предложения в РСТ Югры	Администрация (УЖКК, Тид)	до 29.12.24
1.8.3	Согласование значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов, содержащихся в предложении	РСТ Югры	до 08.02.24
1.8.4	Направление на экспертизу проекта КС и финансово – экономических моделей с приложением отчетов о техническом обследовании в Департамент, в том числе для подготовки заключений иными заинтересованными исполнительными органами государственной власти автономного округа	Администрация (УЖКК, Тид, УЭ), Департамент, Центр, Депэкономки Югры, Депфин Югры, РСТ Югры, Фонд развития Югры	до 19.02.24

1.8.5	Принятие решения МО о возможности заключения КС на представленных в предложении о заключении КС условиях, на иных условиях	Администрация (УЭ, УМИ, УЖКК, ГиД, УАиГ, УПВ)	до 22.02.24
1.9	Проведение согласительной комиссии на региональном уровне	Департамент, Администрация (УЖКК, ГиД, УЭ), Потенциальный концессионер, иные заинтересованные органы власти	до 11.03.24
1.10	Принятие решения МО о возможности заключения КС с учетом решения автономного округа	Администрация (УЭ, УМИ, УЖКК, ГиД, УАиГ, УПВ)	до 26.03.24
1.10.1	<i>Принятие Думой муниципального образования решения о превышении предельного индекса платы граждан (при необходимости)</i>	<i>Администрация (УЖКК, ГиД, УЭ), Дума</i>	до 26.03.24
Размещение предложения о заключении соглашения в сети Интернет, заключение концессионного соглашения			
1.11	Размещение заявки в сети Интернет	Администрация (УЭ, УЖКК, ГиД)	до 05.04.24
1.12	Нахождение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении КС (45 дней)		до 20.05.24
1.13	Заключение КС	Администрация, Департамент, Центр, Потенциальный концессионер	до 12.08.24
1.13.1	Принятие решения о заключении КС	Администрация (УЭ, УМИ, УЖКК, ГиД, УАиГ, УПВ)	до 03.06.24
1.13.2	Подписание КС концессионером и концедентом	Администрация, Потенциальный концессионер	до 17.06.24

1.13.3	Направление подписанного проекта КС в адрес Губернатора автономного округа на подписание	Администрация (УЖКК, ТИД), Губернатор автономного округа, Департамент	до 16.07.24
Установление тарифов, утверждение инвестиционных программ			
1.14	Направление предложения на установление тарифов в РСТ Югры	Концессионер, РСТ Югры	до 16.08.24 (по решению органа регулированной ии этот срок может быть продлен, но не более чем на 30 календарных дней)
1.15	Направление ранее согласованных проектов инвестиционных программ на утверждение	Концессионер, Администрация (УЖКК, ТИД, УЭ), Департамент, РСТ Югры, Центр	до 16.08.24
1.16	Реализация организационных мероприятий, в том числе по передаче имущества	Концессионер, Администрация (УМИ), МУП «УГХ»	до 16.08.24
1.17	Начало осуществления хозяйственной деятельности концессионером	Концессионер	17.08.24

*Сроки исполнения – указаны ориентировочные сроки

**Ответственные лица:

Департамент – Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты – Мансийского автономного округа – Югры
 РСТ Югры – Региональная служба по тарифам Ханты – Мансийского автономного округа – Югры

Администрация - администрация муниципального образования городской округ Пыть-Ях
УЭ – Управление по экономике Администрации
УМИ – Управление по муниципальному имуществу Администрации
УЖКК, ТиД – Управление по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам Администрации
УАиГ – Управление архитектуры и градостроительства Администрации
УПВ – Управление по правовым вопросам Администрации
Дума – Дума города Пыть-Яха
Центр - АНО «Центр по реализации национальных проектов»
Департономики Югры – Департамент экономического развития ХМАО-Югры
Депфин Югры – Департамент финансов ХМАО-Югры
Фонд развития Югры – Фонд развития Югры
МУП «УГХ» – муниципальное унитарное предприятие «Управление городского хозяйства» м.о. г. Пыть-Ях