

A scenic autumn landscape featuring a large, circular monument in the foreground. The monument has a central emblem and is surrounded by trees with vibrant yellow and orange foliage. In the background, several church spires with golden domes and blue roofs are visible against a clear blue sky.

Инвестиционный паспорт
города Пыть-Яха

2025



Основан в
1990 году

ПЫТЬ-ЯХ



Уважаемые инвесторы, коллеги, жители города!

Приветствую Вас на официальных интернет-страницах администрации города Пыть-Яха.

Рад представить Вашему вниманию Инвестиционный паспорт города Пыть-Яха!

Инвестиционный паспорт разработан в целях создания благоприятного инвестиционного климата в городе Пыть-Яхе, повышения инвестиционной привлекательности путем предоставления информации заинтересованным юридическим и физическим лицам об условиях осуществления инвестиционной деятельности в городе.

Одна из стратегических задач города – создание комфортных условий для ведения бизнеса. Стратегия является своеобразной визитной карточкой и призвана стать мощным инструментом повышения конкурентоспособности города.

Проводимая в Пыть-Яхе инвестиционная политика направлена на поддержку конкурентоспособности предприятий города, снижение административных барьеров, сопровождение перспективных инвестиционных проектов и установление взаимовыгодного сотрудничества с инвесторами во всех отраслях городского хозяйства.

Мы готовы оказать активное содействие в решении задач, работая на повышение конкурентоспособности предприятий нашего города, обеспечивая стабильность и дальнейшее процветание.

Желаю нашим деловым партнерам плодотворной работы и новых успехов! Добро пожаловать к сотрудничеству!

Глава города Пыть-Яха, Дмитрий Горбунов



Содержание

Основан в
1990 году

1. Территориальные и климатические характеристики	4
2. Конкурентные преимущества.....	5,6
3. Инфраструктура города:	
- Транспортная инфраструктура.....	7
- Коммунальная инфраструктура.....	8
4. Экономический потенциал.....	9,10
5. Производственный потенциал.....	11
6. Строительство	
- Строительство жилья и социальных объектов.....	12
- Строительство нежилых объектов.....	13
7. Демографическая ситуация.....	14
8. Социальная инфраструктура	
- Образование и Культура.....	15
- Здравоохранение.....	16
- Физическая культура и спорт.....	17
9. Поддержка малого и среднего предпринимательства.....	18
10. Потребительский рынок.....	19
11. Стратегия города.....	20
12. Реализованные инвестиционные проекты	21
13. Реализуемые инвестиционные проекты.....	22-25
14. Планируемые к реализации инвестиционные проекты.....	26
15. Земельных участки, предназначенные для реализации инвестиционных проектов.....	27
16. Нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность и развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании.....	28,29
17. Контактная информация.....	30-32



Основан в
1990 году

Территориальные и климатические характеристики

✔ Город Пыть-Ях - молодой город Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Город приравнен к районам Крайнего Севера. Находится на правом берегу реки Большой Балык.

Общая площадь города 8,4 тыс.га., из них площадь застроенных земель 6,4 тыс. га.

✔ Климат резко континентальный.
Средняя температура зимой от -18°C до -24°C .
Абсолютный минимум t воздуха в пределах от -48°C до -60°C .

Средняя температура летом от $+15,7^{\circ}\text{C}$ до $+18,4^{\circ}\text{C}$.
Абсолютный максимум t до $+37^{\circ}\text{C}$

Возможны резкие колебания температуры воздуха, не только от месяца к месяцу, но и от суток к суткам и даже в течение суток.

✔ Телефонный код: 3463
Часовой пояс: UTC+6

В городе действует
Екатеринбургское время.
Москва (msk)+2

✔ Население на 1 января 2025
года – 40 608 человек

✔ Координаты: $60^{\circ}45'00$ с.ш.
 $72^{\circ}47'00$ в.д.



Основан в
1990 году

Конкурентные преимущества



Выгодное географическое положение города

Город Пыть-Ях – это «Ворота Югры». Он является первым крупным населенным пунктом Ханты-Мансийского автономного округа- Югры, как на автомобильной магистрали федерального значения, так и на железнодорожной ветке Свердловской железной дороги, связывающих автономный округ с Тюменской областью.



Наличие мощной ресурсной базы

Основным «сердцем» ресурсно-сырьевого потенциала города Пыть-Яха, является Мамонтовское нефтяное месторождение, благодаря которому можно уверенно говорить о наличии инвестиционного потенциала.

Кроме «черного золота» в недрах земли, город «богат» близлежащими лесами.



Развитая инфраструктура

В городе развита социальная инфраструктура. Жителям и гостям города доступны учреждения образования, культуры, спорта.

Развита жилищная и жилищно-коммунальная сферы.

Микрорайоны города связаны между собой автомобильными дорогами с твердым асфальтовым покрытием.



Основан в
1990 году

Конкурентные преимущества

Инфраструктура социальной сферы

- БУ ХМАО-Югры «Пыть-Яхская окружная клиническая больница»
- АУ «Пыть-Яхская городская стоматологическая поликлиника»
- 4 учреждения в сфере культуры и искусства
- 3 учреждения в сфере физической культуры и спорта
- 4 дошкольных учреждений
- 6 средних общеобразовательных школ
- 1 учреждение в сфере дополнительного образования
- Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Сургутский институт экономики, управления и права»



- филиал КУ «Центр социальных выплат Югры»
- Комплексный центр социального обслуживания «Гелиос»
- Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Журавушка»

Современная инфраструктура коммунального комплекса

- 71,4 км тепловых сетей
- 6 котельных суммарной мощностью 280,8 Гкал/час
- 93,4 км сетей водоснабжения
- 2 КОС общей производительностью 9,7 тыс. куб. м/сутки





Основан в
1990 году

Транспортная инфраструктура города



Железнодорожная станция Пыть-Ях является первой станцией при въезде в автономный округ, и одной из крупных грузовых станций. Имеет значительное количество тупиков, площадок для разгрузки, контейнерную станцию.

Транспортная железнодорожная ветвь относится к Свердловской железной дороге.



Пыть-Яхский железнодорожный вокзал построен в 1988г.

Ведётся строительство нового здания вокзала Пыть-Ях, реконструкция привокзальной инфраструктуры.

Через город Пыть-Ях проходит часть федеральной автомобильной трассы

Участок 699-700 км. трассы
Тюмень- Ханты-Мансийск



Протяженность улично-дорожной сети общего пользования на территории города составляет 78,1 км, из них 59,6 км с твердым покрытием.

76,1 км городских улиц имеют электрическое освещение. Транспортная сеть представлена автобусными маршрутами общего пользования с протяженностью 178,1 км.

11 автобусных маршрутов в городском сообщении, объем пассажирских перевозок составил 866,0 тыс. человек.



Коммунальная инфраструктура города

Основан в
1990 году



Теплоснабжение: 8 котельных суммарной мощностью 323,6 Гкал/час

Водоснабжение (централизованное): подземные воды Атлымского водоносного горизонта Пыть-Яхского месторождения



Протяженность сетей водоснабжения 93,4 км.

2 независимые системы водоотведения:

- основная сеть включает в себя сеть самотечных и напорных трубопроводов канализации, 7 КНС и 2 комплекса канализационных очистных сооружений;
- сети водоотведения микрорайона № 2А локализируются в пределах микрорайона, очистка стоков производится на КОС-1100.

В рамках реализации Региональной программы «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023-2027 годы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийском автономном округе-Югры от 20.01.2023 г. № 27-п, и муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда города Пыть-Яха» в 2025 году выполнены работы по капитальному ремонту следующих объектов:

- сеть водоснабжения от ВК-44 до ВК-51;
- сети ТВС на участке от ТК-120 до ТК-121;
- объекты: «Водовод Вр. 5а - КОС-2700», «Водовод КОС-2700 - КОС-7000», «Водовод КОС-7000 - ВОС-3»;
- сети ТВС на участке от ТК-115 до ТК-102.

Заключение концессионного соглашения в отношении объектов тепло-водоснабжения и водоотведения запланировано на 2025 год. В перечень объектов включено 348 объектов коммунального хозяйства. Объем инвестиций по концессии планируется в размере **8,1 млрд. рублей**







Экономический потенциал города

Основан в
1990 году

Основным представителем является "Южно-Балыкский ГПЗ" - филиал ОАО "СибурТюменьГаз".

 Значительная территория в границах городского округа занята **линейными объектами нефтедобычи**, то есть инженерными сетями и их охранными зонами. Данное обстоятельство определяет целый ряд градостроительных ограничений на использование существенной части городских территорий.

Социальное и экономическое развитие города неразрывно связано с **производственным комплексом ООО «РН-Юганскнефтегаз»**.

 Особенностью территории города является и доминирующее территориальное положение в структуре шести производственных зон города тех предприятий, которые ведут производственную деятельность, связанную с добычей и транспортировкой нефти, обслуживанием месторождений.





Основан в
1990 году

Реализация национальных проектов

На 1 января 2025г.

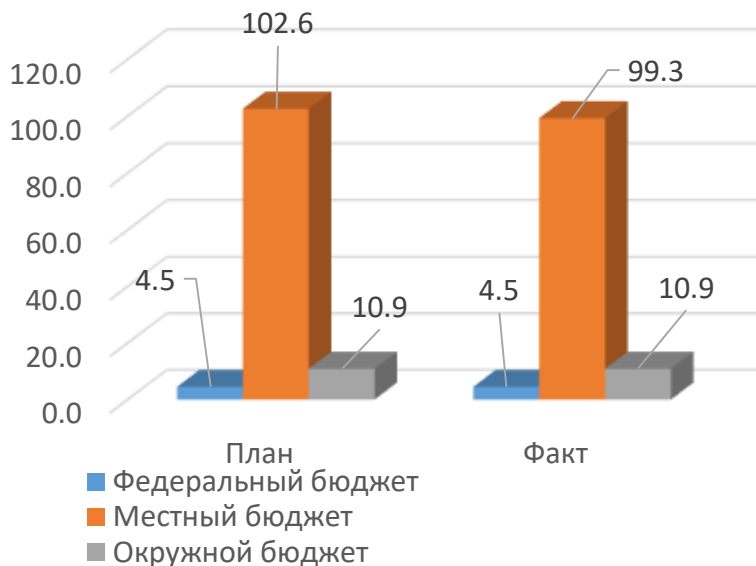
НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ



6 национальных проектов

- Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы
- Образование
- Экология
- Культура
- Жилье и городская среда
- Демография

Финансирование национальных проектов в
2024 году, млн. руб.



15 региональных проектов реализуются посредством выполнения мероприятий и достижения показателей 9 муниципальных программ





Основан в
1990 году

Производственный потенциал города

Промышленность – основная отрасль народного хозяйства, которая воздействует на уровень развития производительных сил и экономику муниципального образования г. Пыть-Ях.



Крупные производители
промышленных товаров (услуг) города

ОТГРУЖЕНО ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, ВЫПОЛНЕНО РАБОТ И УСЛУГ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ (БЕЗ СУБЪЕКТОВ МСП)



- «Южно-Балыкский ГПЗ» - филиал АО «СибурТюменьГаз»
- ООО «Борец сервис – Нефтеюганск»
- МУП «Управление городского хозяйства»
- ОАО «ЮТЭК-Региональные сети»



Промышленное
производство 2024г. –
59 608,1 млн. руб.



Строительство жилья и социальных объектов

Основан в
1990 году



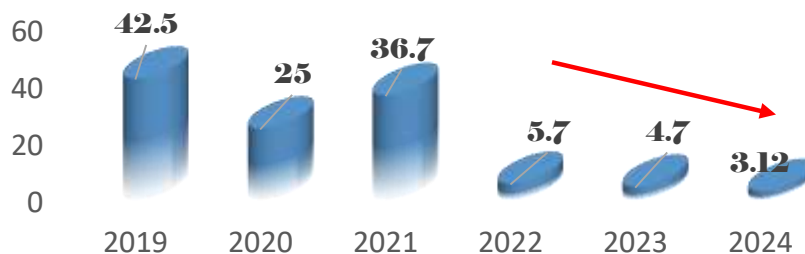
Годовой план общего объема жилищного строительства в 2024 году – 3,0 тыс.кв.м, введено в эксплуатацию 3,12 тыс.кв.м.: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) и садовых домов – 18 объектов.

Продолжаются работы по строительству 2 многоквартирных жилых домов в микрорайоне 3 «Кедровый» согласно выданной исходно-разрешительной документации - застройщик ООО «Автоспецтранс».



В среднем на 1 жителя приходится –
19,7 кв.м.

ВВОД ЖИЛЬЯ (ТЫС. М2)



Основные причины снижения темпа строительства жилья, является нахождение большей части территорий города в зоне с особыми условиями использования территории (ЗООИТ), в связи с проходящими инженерными коммуникациями ПАО «Газпром».



Основан в
1990 году

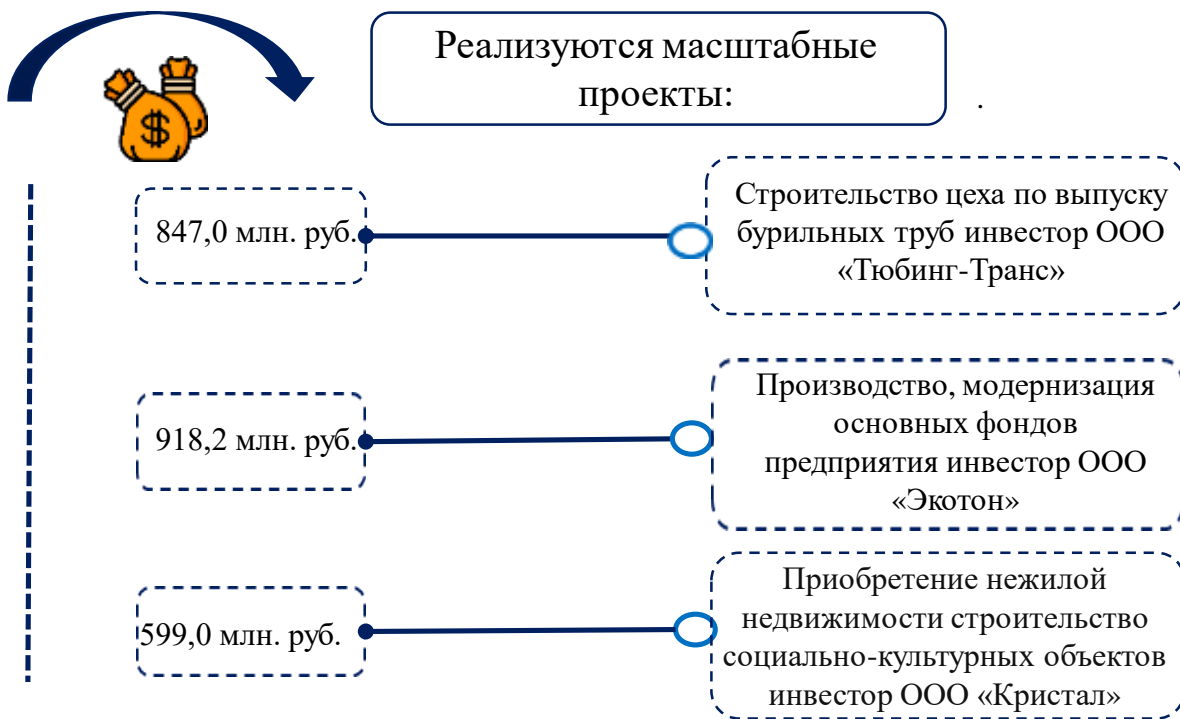
Строительство нежилых объектов

В 2024 году реализованы инвестиционные проекты за счет собственных средств (сферы, не связанные с добычей углеводородов):

- Обустройство тротуара по ул. Православная ,8 мкр. Горка;
- «Бокс», г. Пыть-Ях, зона «массив» Центральная промышленная, ул. Тепловский тракт;
- Городская Соборная Мечеть.



14 января 2023 года заключено концессионное соглашение с АО «ЮТЭК-Региональные сети» в отношении объектов уличного освещения, сроком на 16 лет и объемом инвестиций 45,3 млн. руб.





Демографическая ситуация

Основан в
1990 году

Пыть-Ях – молодой перспективный город, в котором проживает по итогам 2024 года 40 608 человек.

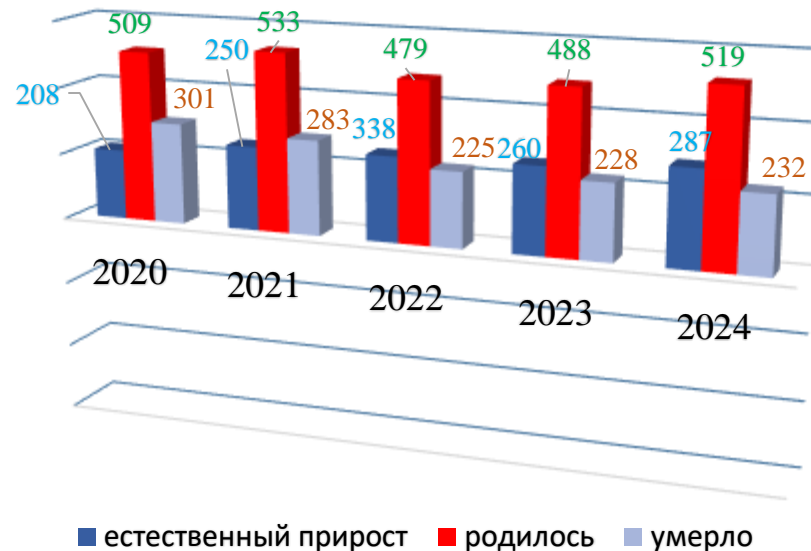
59% демографического потенциала города – трудовые ресурсы.

55,5% трудовых ресурсов составляет численность занятых в экономике на предприятиях частной формы собственности.



Демографические показатели

Численность населения
(среднегодовая), тыс. чел.





Социальная инфраструктура. Образование и Культура

Основан в
1990 году



Творческие коллективы приняли участие в 36 международных, 79 всероссийских, 9 региональных, 11 окружных, 17 городских, 11 школьных фестивалях и конкурсах.

Для культурного развития и отдыха предлагается расширенный комплекс библиотечных услуг, культурно-досуговых услуг, в том числе услуги кинозалов:

- ✓ МАУК «МКЦ «Феникс»
- ✓ МАУК «Культурно-досуговый центр»
- ✓ МБОУ ДО «Детская Школа искусств»

Более **8 тысяч** детей и подростков занимаются в **12 образовательных организациях:**

- ✓ 6 средних общеобразовательных школ
- ✓ 4 дошкольных учреждений
- ✓ 1 учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества»

С сентября 2022 года в городе функционирует Пыть-Яхский межотраслевой колледж филиал АНПОО «Сургутский институт экономики, управления и права».

На 01.01.2025 года обучается 377 студентов по 7 направлениям:



Получено 1 342 диплома Лауреатов, Дипломантов и Дипломов 1, 2 и 3 степени (в 2023 году 189 конкурсов, 779 дипломов).





Основан в
1990 году

Здравоохранение

Городская сеть здравоохранения представлена учреждениями:

БУ ХМАО-Югры «Пыть-Яхская окружная больница»:

- 209 коек и 728 посещений в смену (проектная мощность);
- 21 лечебно-диагностическое подразделение;
- 1180 медицинских работников.

АУ ХМАО-Югры «Пыть-Яхская городская стоматологическая поликлиника

- 150 посещений в смену;
- 80 человек, в том числе 15 врачей, 36 человек – средний медицинский персонал.

✔ Лечебно-профилактические учреждения города оказывают специализированную медицинскую помощь по хирургии, травматологии и ортопедии, неврологии, терапии и др.

✔ **Аптечная** сеть представлена **13** организациями

✔ Частный сектор амбулаторно - поликлинических организаций представлен **11** организациями.





Основан в
1990 году

Физическая культура и спорт

На территории города Пыть-Яха созданы все условия для развития физической культуры и спорта. Осуществляют свою деятельность четыре муниципальных учреждения: Спортивная школа олимпийского резерва, Спортивная школа и Спортивная школа «Олимп», Муниципальное автономное учреждение «Аквацентр «Дельфин».

В городе развиваются 28 вида спорта. Наиболее популярны из них дзюдо, мини-футбол, пауэрлифтинг, вольная борьба, бокс, тхэквондо, лыжные гонки, шахматы, волейбол, баскетбол.

На 01.10.2025 года в городе функционирует 120 объектов спорта с единовременной пропускной способностью 2 758 человек в смену

Спортсмены города Пыть-Ях в 2024 году приняли участие в 111 официальных соревнованиях, в том числе международного, всероссийского и окружного уровней.



Завоевана 621 призовая
медаль:

- 1 место – 186
- 2 место – 163
- 3 место – 272





Основан в
1990 году

Поддержка малого и среднего предпринимательства



В городе осуществляются следующие виды поддержки малого и среднего предпринимательства :

- ✓ Финансовая (предоставление субсидий, грантов и др.)
- ✓ Имущественная (льготное предоставление имущества в аренду)
- ✓ Образовательные мероприятия
- ✓ Консультационно-информационная

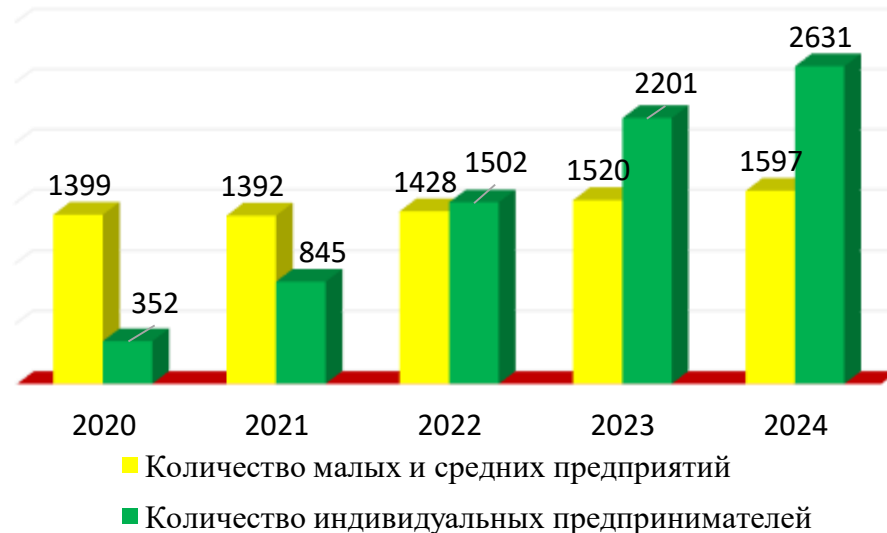
Малый и средний бизнес в городе Пыть-Яхе
- **1 597** субъектов МСП.

В рамках реализации государственной Программы поддержки малого и среднего предпринимательства предоставлены **субсидии 59** субъектам МСП на общую сумму 4,3 млн. руб.

Предоставлено 221
консультация.



Динамика численности МСП и ИП в 2020-2024 гг.





Основан в
1990 году

Потребительский рынок



Потребительский рынок находится в непосредственной зависимости от других рынков, денежных доходов населения, регулирует товарно-денежные отношения, способствует конкурентоспособности отечественных товаров и является одним из важных секторов жизнеобеспечения города.

Инфраструктура потребительского рынка (на 01.01.2024):

- ✓ **16** торговых центров
- ✓ **377** продовольственных, непродовольственных и универсальных магазинов
- ✓ **69** объектов нестационарной торговли

Общественное питание на территории города осуществляют 89 предприятий на 4 403 посадочных места, в том числе:

- 1 ресторан на 160 посадочных мест;
- 6 баров на 151 посадочное место;
- 33 кафе на 2 100 посадочных мест;
- 33 закусочных и прочих объектов общественного питания на 236 посадочных мест;
- 16 столовых при учебных заведениях, организациях, промышленных предприятиях, а также общедоступных столовых на 1 756 посадочных мест.





Основан в
1990 году

Стратегия города

Стратегия социально-экономического развития города Пыть-Яха до 2036 года утверждена решением Думы города Пыть-Яха от 26.12.2023 № 229.

В качестве стратегических направлений и приоритетов развития можно отметить:

1. Развитие экономического потенциала города:

- ✓ инфраструктурное развитие территории;
- ✓ создание условий для привлечения инвестиций в экономику города;
- ✓ создание условий для развития и поддержки
- ✓ предпринимательства на территории города;
- ✓ развитие потребительского рынка.

2. Повышение уровня и качества жизни населения:

- ✓ улучшение демографической ситуации;
- ✓ обеспечение населения города благоустроенным жильем и повышение инфраструктурной обеспеченности;
- ✓ обеспечение сбалансированности рынка труда;
- ✓ улучшение уровня жизни населения;
- ✓ обеспечение социальной поддержки населения и осуществления развития гражданского общества;
- ✓ повышение уровня удовлетворения социальных и духовных потребностей населения;
- ✓ повышение уровня общественной безопасности населения.





Основан в
1990 году

Реализованные инвестиционные проекты в 2023-2024 годах

Инвестиционные проекты, реализованные в 2024 году

1.	Обустройство тротуара по ул. Православная ,8 мкр Горка	Объем инвестиций 17,9 млн.руб. Протяжённость тротуара 520 м.
2.	«Бокс», г. Пыть-Ях, зона «массив» Центральная промышленная, ул. Тепловский тракт	Объем инвестиций: 4,0 млн. руб. Общая площадь здания -487,8 кв.м.
3.	Реконструкция (замена) парка темных нефтепродуктов на парк светлых нефтепродуктов объемом 3000м3, замена РВС400м3-1шт и РВС700м3-1шт. на РВС2000м3 на площадке нефтебазы по хранению и перевалке нефти и нефтепродуктов, расположенной по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона «Центральная», ул. «Магистральная». Корректировка	Объем инвестиций: 19,0 млн. руб. Общий объем проектируемого резервуарного парка – 3000 куб.м
4.	Городская Соборная Мечеть, г. Пыть-Ях, мкр. 6 Пионерный, ул. Фармана Салманова, 2	Объем инвестиций: 45,0 млн. руб. Общая площадь здания - 846,5 кв.м.;

Инвестиционные проекты, реализованные в 2023 году

№ п/п	Наименование проекта	Достигнутые результаты
1.	Реконструкция электросетевых объектов города (совместный проект муниципалитета с АО «ЮТЭК-РС»)	Реконструированы 20 электросетевых объектов (ТП) Объем инвестиций :85,1 млн.руб., в т.ч доля МО-53,5 млн.руб, доля инвестора -31,6 млн.руб.
2.	Станция технического обслуживания с автомойкой, ул. Магистральная	Повышение качества придорожного сервиса. Создание 3 дополнительных рабочих мест Объем инвестиций: 55,0 млн. руб.
3.	Энергосервисные контракты в образовательных учреждениях с ПАО ММЭС "Ростелеком"	Энергосбережение тепловой энергии в образовательных учреждениях (4 детских сада) Объем инвестиций: 7,0 млн. руб. (за 2016-2023гг)
4.	Строительство торгового здания в г. Пыть-Яхе (9 мкр. Черемушки)	Повышение обеспеченности населения торговыми объектами, доступность торговых объектов, создание дополнительных рабочих мест. Общая площадь - 405,3 кв.м. Объем инвестиций: 20,0 млн. руб.
5.	Строительство холодного склада, общей площадью 500,00 кв.м., в г.Пыть-Ях, ул. Магистральная,18, промзона "Западная"	Удовлетворение потребности предприятия в складских помещениях. Общая площадь склада 500,0 кв.м. Объем инвестиций: 5,0 млн. руб.
6.	Гараж для ремонта техники, общей площадью 767 кв.м. в г.Пыть-Ях, ул. Тепловский тракт, промзона "Центральная"	Повышение уровня технического обслуживания и текущего ремонта автомобилей предприятия. Общая площадь гаража 766,6 кв.м. Объем инвестиций: 7,0 млн. руб.
7.	Реконструкция магазина смешанных товаров	Повышение обеспеченности населения торговыми объектами, доступность торговых объектов Общая площадь магазина 419,8 кв.м. Объем инвестиций: 10,0 млн. руб.



Основан
в 1990 году

Реализуемые инвестиционные проекты

№ п/п	Наименование организации	Ожидаемый результат	Сроки
1.	Совместный паритетный проект «Строительство (реконструкция) нового здания вокзала Пыть-Яха» ОАО «Российские железные дороги»	Улучшение благоустройства города, комфортный транспортный узел. Объем инвестиций: 1 282,0 млн. руб.	2019 – до исполнения
2.	Концессионное соглашение в отношении объектов уличного освещения (АО «ЮТЭК-РС»)	Реконструкция (модернизация) 86 объектов уличного освещения Объем инвестиций: 45,3 млн. руб.	2023-2039
3.	Строительство сетей (техническое перевооружение и реконструкция) электроснабжения Инвестиционная программа АО «ЮТЭК-РС»	Реконструкция электросетевого комплекса. Обеспечение повышения надежности электроснабжения потребителей города Создание рабочих мест Объем инвестиций 645,82 млн. руб.	2023 – 2027
4.	Строительство цеха по выпуску бурильных труб	Выпуск бурильных труб Объем инвестиций: 847,0 млн. руб. Число рабочих мест: 70 единиц	2021- до исполнения
5.	Производство, модернизация основных фондов ООО «ЭКОТОН»	Объем инвестиций: 918,2 млн. руб. Создание до 100 рабочих мес	2022-до исполнения
6.	Реконструкция инженерно-технических средств охраны объекта: Котельная "Мамонтово"	Реконструкция ИТСО, обеспечивающие сохранность и безопасность объекта. Протяженность реконструируемых линий 610 метров. Объем инвестиций: 32,3 млн. руб	2022-2025
7.	Реконструкция инженерно-технических средств охраны объекта: Котельная "Таёжная"	Реконструкция ИТСО, обеспечивающие сохранность и безопасность объекта. Протяженность реконструируемых линий 700 метров. Объем инвестиций: 43,3 млн. руб.	2022-2025



Основан
в 1990 году

Реализуемые инвестиционные проекты

№ п/п	Наименование организации	Ожидаемый результат	Сроки
8.	Создание индустриального производственно-логистического парка в г. Пыть-Яхе	Развитие транспортно-логистических линий; рост промышленного производства; повышение производительности предприятия; создание дополнительных рабочих мест.	2023 – до исполнения
9.	Проект в сфере глэмпинга «Динопарк»	Развитие эко-туризма; социальная эффективность: создание дополнительных рабочих мест, развитие физической культуры и спорта; проведение тематических культурных мероприятий; привлечение инвестиций.	2022 – до исполнения
10.	Строительство объекта: «Физкультурно-спортивный комплекс» для единоборств по адресу: г. Пыть-Ях, 10 микрорайон «Мамонтово»	Повышение обеспеченности горожан спортивными объектами. Увеличение систематически занимающегося населения физической культурой и спортом. Мощность объекта: общая площадь здания 3350 кв.м.; вместимость трибун 152 пос./мест; пропускная способность 84 чел./смена	2022 – 2026
11.	Приобретение и модернизация нежилой недвижимости и спецтехники ООО «Кристалл»	Объем инвестиций: 599,0 млн. руб.	2023-до исполнения
12.	Энергосервисные контракты на оказание услуг, направленных на энергосбережение и повышение эффективности использования электрической энергии на нужды наружного освещения	Энергосбережение электрической энергии в 3-х образовательных учреждениях Объем инвестиций: 1,6 млн. руб.	2019-2026



Основан
в 1990 году

Реализуемые инвестиционные проекты

№ п/п	Наименование организации	Ожидаемый результат	Сроки
13.	Реконструкция объекта капитального строительства: "Канализационная станция КНС-3Г в мкр. №3 "Кедровый" в г. Пыть-Ях	Реконструкция КНС -3Г, мощностью 28800 куб.м/сутки Объем инвестиций: 7,9 млн. руб. (разработка ПСД)	2023-2025
14.	Централизованное газоснабжение индивидуальной жилой застройки, расположенной по адресу: г. Пыть-Ях, мкр. 8 "Горка"	Объем инвестиций: 6,0 млн. руб. (разработка ПСД)	2023-2024
15.	Капитальный ремонт и реконструкция сетей тепло- и водоснабжения на участке от ТК115 до ТК102 г. Пыть-Ях	Реконструируемые инженерные сети, общей протяженностью 661,2 п.м. Объем инвестиций 60,3 млн. руб.	2020-2027
16.	Строительство газопровода от пункта редуцирования газа юлочного типа (ГРПБ Пыть-Ях) до точки врезки в газопровод диаметром 720 мм высокого давления II категории	Газопровод, мощностью 42000 куб. метров. Объем инвестиций 16,9 млн. руб.	2023-2027
17.	Строительство участка сети водоснабжения "ТК М2 - узел V" по ул. Магистральная в г. Пыть-Ях"	Строительство водопроводных сетей, протяженностью 1800 п. метров. Объем инвестиций 8,6 млн.руб. (разработка ПСД)	2024



Основан
в 1990 году

Реализуемые инвестиционные проекты

№ п/п	Наименование организации	Ожидаемый результат	Сроки
18.	Разработка проектной, сметной документации с последующим строительством 1 этапа дорог улиц Брусничная, Заречная, Балыкская, Загородная, Дружбы, Хрустальный проезд в мкр. 9 Черемушки г. Пыть-Ях	Разработка ПСД для строительства дорог, общей протяженностью 1,4 км. Объем инвестиций 47,4 млн. рублей	2024
19.	Строительство артезианских скважин №5, №6, №7 ул. Первопроходцев ВОС-1, промзона "Северная-Восточная", г. Пыть-Ях; скважин №8, №9, №16, №19, №20, ВОС-3, "Мамонтовское месторождение нефти", г. Пыть-Ях. Ликвидация скважин №5, №6, №7 ул. Первопроходцев ВОС-1, промзона "Северная-Восточная", г. Пыть-Ях; скважин №8, №9, №16, №19, №20, ВОС-3, "Мамонтовское месторождение нефти", г. Пыть-Ях.	Строительство артезианских скважин для водоочистных сооружений. Объем инвестиций 9,6 млн. рублей (разработка ПСД)	2024



Основан
в 1990 году

Реализуемые инвестиционные проекты

№ п/п	Наименование организации	Ожидаемый результат	Сроки
20.	Строительство объекта: «Физкультурно-спортивный комплекс» для единоборств по адресу: г. Пыть-Ях, 10 микрорайон «Мамонтово»	Повышение обеспеченности горожан спортивными объектами. Увеличение систематически занимающегося населения физической культурой и спортом. Мощность объекта: общая площадь здания 3350 кв.м.; вместимость трибун 152 пос./мест; пропускная способность 84 чел./смена Объем инвестиций - 494 926,6 млн.руб.	2022-2026
21.	Разработка проектной, сметной документации с последующим строительством 1 этапа дорог улиц Брусничная, Заречная, Балыкская, Загородная, Дружбы, Хрустальный проезд в мкр. 9 Черемушки г. Пыть-Ях	Разработка ПСД для строительства дорог, общей протяженностью 1,4 км. Объем инвестиций 47,4 млн.руб.	2024
22.	Реконструкция объекта «Путепровод через железнодорожные пути в г. Пыть-Яхе»	Обеспечение безопасности движения автомобильного и железнодорожного транспорта. Обеспечение транспортной доступностью жителей мкр. №2а «Лесников» и мкр. №7 «Газовиков». Протяжённость 166,9 м Объем инвестиций 254,9 млн.руб.	2025



Основан
в 1990 году

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Сроки реализации
1.	Средняя общеобразовательная школа в г. Пыть-Ях (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	Обеспечение доступности качественного образования. Сокращение количества обучающихся во 2 смену. Мощность школы – 1000 мест. Создание 172 рабочих мест. Объем инвестиций - 5 044,8 млн. руб.	2029 – до исполнения
2.	Заправка для электромобилей	Развитие транспортной инфраструктуры для зарядки электромобилей. Срок реализации проекта - 3 месяца. Срок окупаемости - 7 лет Количество колонок - 1 единица на 2 автомобиля Количество рабочих мест - 1 единица Объем инвестиций - 2,0 млн.руб.	2025 год - до исполнения



Основан в
1990 году

Земельные участки предназначенные для реализации масштабных инвестиционных проектов



Промышленные инвестиционные площадки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или номер кадастрового квартала, в границах которого может быть образован земельный участок	Площадь земельного участка или площадь территории кадастрового квартала (ориентировочная), в границах которой может быть образован земельный участок, кв. м	Адрес (местоположение) земельного участка в г. Пыть-Ях
1.	86:15:0101030	18 000	Промзона «Южная»
2.	86:15:0101030	27 000	Промзона «Южная»



Все инвестиционные площадки размещены на Инвестиционном портале г. Пыть-Ях invest.gov86.org: Инвестируй в Пыть-Ях!// Инвестиционные площадки



Основан в
1990 году

Нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность и развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании г. Пыть-Ях



Инвестиционная деятельность

- Решение Думы от 26.04.2007 №181 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционных проектов на территории города Пыть-Яха» (с изм. от 14.10.2014 № 285);
- Постановление Главы города от 28.12.2017 №60-пг «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов в муниципальном образовании городской округ город Пыть-Ях» (с изм. от 11.01.2024 № 02-пг);
- Постановление администрации города от 24.12.2015 №375-па «Об утверждении порядка осуществления бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (пос. изм. от 16.01.2024 №06-па);
- Постановление администрации города от 06.09.2018 №273-па «О Координационном совете по вопросам развития инвестиционной деятельности в горде Пыть-Яхе» (с изм. от 20.12.2024 №282-па);
- Постановление администрации города от 14.12.2021 №575-па «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Пыть-Ях, направляемых на капитальные вложения;
- Распоряжение администрации города от 26.04.2017 №756-ра «Об утверждении порядка формирования плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в муниципальном образовании городской округ город Пыть-Ях» (с изм. от 05.06.2019 № 1214-ра);
- Распоряжение администрации города от 08.12.2016 №2691-ра «О должностных лицах администрации города, ответственных за вопросы в сфере инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (пос. ред. 28.01.2025 №129-ра);
- Постановление администрации города от 09.07.2021 №312-па «Об утверждении порядка заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов в отношении объектов местного значения города Пыть-Яха»(пос. ред. от 11.11.2021 №500-па)
- Постановление администрации города от 17.03.2022 №94-па «Об утверждении порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны города Пыть-Яха» (пос. ред. от 22.11.2011 №514-па)



Основан в
1990 году

Нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность и развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании г. Пыть-Ях

Концессия, муниципально-частное партнерство

- Постановление главы города от 24.03.2017 № 08-пг «Об определении уполномоченного органа в сфере муниципально-частного партнерства» (с изм. от 20.04.2017 № 13-пг);
- Постановление администрации города от 17.11.2017 № 293-па «О порядке принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях»;
- Постановление администрации города от 08.06.2017 № 149-па «О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях и порядке формирования перечня объектов» (с изм. от 11.12.2023 № 342-па);
- Распоряжение от 17.05.2017 № 923-ра «Об утверждении перечня объектов муниципальной собственности, предназначенных для размещения объектов дошкольного образования, детского отдыха и оздоровления, социального обслуживания, здравоохранения, спорта, культуры, подлежащих передачи негосударственным (немуниципальным) организациям в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве, а также по договорам аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта» (с изм. от 26.05.2017 № 956-ра).
- Постановление администрации города от 29.04.2022 №166-па «Об утверждении конкурсной документации и конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов, предназначенных для наружного: уличного и внутриквартального (дворового) освещения территории города Пыть-Яха (с изм. от 20.06.2022 №248-па).

Развитие малого и среднего предпринимательства

- Постановление администрации города от 24.05.2022 №198 «О создании координационного совета по вопросам развития малого и среднего предпринимательства» (с изменением от 03.10.2023 № 275-па);
- Постановление администрации города от 18.12.2023 № 345-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие экономического потенциала города Пыть-Яха» (с изменением от 29.02.2024 № 33-па);
- Постановление администрации города от 20.12.2023 № 350-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса в городе Пыть-Яхе».

Порядки предоставления субсидий, грантов, комиссия по предоставлению субсидий расположены на официальном сайте администрации города в разделе: Главная/Экономика/Предпринимательство



Основан в
1990 году

Инспекция Федеральной налоговой службы ИФНС России в г. Пыть-Ях

Адрес: Ханты-Мансийский АО, Пыть-Ях г., 1 микрорайон, 6

Часы работы: пн-пт 08:00-17:00, перерыв 12:00-13:00

Телефон: +7 (3463) 46-04-78, +7 (3463) 46-61-65

Межрайонная ИФНС России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в г. Нефтеюганск

Физический адрес: 628310, г. Нефтеюганск, 12 мкр., д. 18

Юридический адрес: 628310, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Нефтеюганск, 12 мкр., д. 18

Контакт-центр 8-800-222-2222

Приемная: +7 (3463) 28-65-05

Телефон доверия: +7 (3463) 25-65-06

Факс: +7 (3463) 25-65-66



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА**
ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ



Основан в
1990 году

Институты поддержки предпринимательства Югры



ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КРЕДИТОВАНИЮ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА
ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ГАРАНТИЙНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Формы поддержки:

- Предоставление поручительств (Программа «Гарантия»)
- Компенсация части затрат по уплате лизинговых платежей
- Компенсация банковской процентной ставки
- Компенсации части затрат по оплате обучения
- Образовательные мероприятия
- Информационно-консультационная поддержка
- Имущественная поддержка
- Микрокредитование

Координационный совет по вопросам развития малого и среднего предпринимательства г. Пыть-Ях

Адрес: г. Пыть-Ях

Тел.: (3463) 46-55-15

Факс: (3463) 46-55-31

Эл. почта: econom@pyadm.ru

- Представитель союза «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в г. Пыть-Ях (<http://hmao.tpprf.ru/ru/>)
- Технопарк (www.tp86.ru)
- Центр поддержки экспорта Югры (<http://www.export-ugra.ru>)
- Региональный центр инвестиций (<http://rciugra.ru>)
- Инвестиционный портал ХМАО – Югры (<http://investugra.ru>)
- Фонд развития Югры (<https://fondugra.ru/>)



Основан в
1990 году

Контактная информация

628380, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Пыть-Ях, 1 мкр., дом 18а

E-mail: referent@gov86.org

Тел.: +7 (3463) 46-55-01



Первый заместитель главы города

E-mail: IrevlinON@gov86.org., тел.: +7 (3463) 46-55-01

Заместитель главы города - председатель комитета по финансам

E-mail: StefogloVV@gov86.org., тел.: +7 (3463) 46-55-50

Начальник управления по экономике

E-mail: MaslakSV@gov86.org,тел: +7 (3463) 46-55-15

E-mail: KellerEV@gov86.org.,

тел: +7 (3463) 46-55-80

Интернет-ресурс об инвестиционной
деятельности муниципального образования
г. Пыть-Яха
<http://invest.gov86.org/>