

**ДУМА ГОРОДА ПЫТЬ-ЯХА  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА****РЕШЕНИЕ  
от 22 сентября 2008 г. N 330****ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ПЫТЬ-ЯХ**

## Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы города Пыть-Яха от 27.11.2008 N 356, от 20.10.2009 N 446, от 21.10.2010 N 577, от 30.03.2011 N 8, от 26.09.2012 N 167, от 24.12.2013 N 248, от 30.09.2014 N 277, от 25.11.2014 N 300, от 18.02.2015 N 310, от 15.12.2015 N 368, от 25.05.2016 N 425, от 28.11.2017 N 125, от 25.09.2018 N 192, от 27.11.2018 N 207, от 27.11.2019 N 280, от 14.12.2020 N 359, от 19.03.2021 N 373)

В соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, [Уставом](#) города Пыть-Яха, утвержденным решением Думы города Пыть-Яха от 25.06.2005 N 516 (в ред. от 27.11.2007 N 235), Дума города решила:

Ввести земельный налог (далее - налог) на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях.

1. Утратил силу. - [Решение](#) Думы города Пыть-Яха от 19.03.2021 N 373.

2. Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков и дифференцируется в зависимости от состава видов разрешенного использования земельных участков в следующих размерах:

Номер вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Ставка налога
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,3%
2	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,3%
3	Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным <a href="#">законом</a> от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	0,3%
4	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	1,5%

5	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,5%
6	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	1,5%
7	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5%
8	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,5%
	Земельные участки, предназначенные для размещения коммунального хозяйства	0,3%
9	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5%
10	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5%
11	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	1,5%
12	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5%
13	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,1%
14	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	1,5%
15	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования	1,0%
	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1,5%

---

(п. 2 в ред. [решения](#) Думы города Пыть-Яха от 19.03.2021 N 373)

2.1. В целях повышения социальной защищенности населения, эффективности функционирования и развития социально-экономической инфраструктуры города, а также обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации, настоящим решением устанавливаются льготы по земельному налогу на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях.

(п. 2.1 введен [решением](#) Думы города Пыть-Яха от 25.09.2018 N 192)

3. Исключен с 1 января 2021 года. - [Решение](#) Думы города Пыть-Яха от 14.12.2020 N 359.

4. Неработающим пенсионерам, получающим трудовую пенсию по старости (возрасту), трудовую пенсию по случаю потери кормильца, имеющим земельные участки под гаражами на праве собственности, при наличии транспортного средства на праве собственности, предоставляется льгота по уплате налога в размере 50%. Указанная льгота предоставляется только на один объект налогообложения.

(п. 4 в ред. [решения](#) Думы города Пыть-Яха от 27.11.2018 N 207)

5. От уплаты налога освобождаются:

(п. 5 в ред. [решения](#) Думы города Пыть-Яха от 14.12.2020 N 359)

5.1. Многодетные семьи в отношении земельных участков, занятых под крестьянские (фермерские) хозяйства, малые предприятия и другие коммерческие структуры. Указанная льгота предоставляется только на один объект налогообложения.

5.2. Ветераны и инвалиды ВОВ в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности. Указанная льгота предоставляется только на один объект налогообложения.

(в ред. [решения](#) Думы города Пыть-Яха от 19.03.2021 N 373)

5.3. Муниципальные учреждения города Пыть-Яха.

(пп. 5.3 введен [решением](#) Думы города Пыть-Яха от 14.12.2020 N 359)

5.4. Социально ориентированные некоммерческие организации, зарегистрированные на территории города Пыть-Яха, - в отношении земельных участков, используемых ими для оказания населению услуг в социальной сфере.

(пп. 5.4 введен [решением](#) Думы города Пыть-Яха от 14.12.2020 N 359)

5.5. Организации и физические лица, в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов на территории города Пыть-Яха, включенных в установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры порядке в Реестр инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на плановый срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех лет.

(пп. 5.5 введен [решением](#) Думы города Пыть-Яха от 14.12.2020 N 359)

(п. 5 в ред. [решения](#) Думы города Пыть-Яха от 27.11.2018 N 207)

6. Исключен. - [Решение](#) Думы города Пыть-Яха от 18.02.2015 N 310.

7. Налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями и налогоплательщиками - физическими лицами в сроки, установленные Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации.

(п. 7 в ред. [решения](#) Думы города Пыть-Яха от 19.03.2021 N 373)

8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, аналогично порядку, предусмотренному [пунктом 10 статьи 396](#) Налогового кодекса Российской Федерации. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

(в ред. решений Думы города Пыть-Яха от 27.11.2018 N 207, от 27.11.2019 N 280)

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию

---

---

по бюджету, налогам и экономической политике (Тарасова И.П.).

10. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2009.

11. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации "Официальный вестник".

12. Со дня вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение Думы города от 25.09.2008 N 207 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях".

Председатель Думы  
города Пыть-Яха  
В.В.РЯБИХИН

22 сентября 2008 г.

Глава  
города Пыть-Яха  
В.М.ВЕСНИН

22 сентября 2008 г.

---