



**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 21.06.2021

№ 1144-ра

Об утверждении Дорожной карты по заключению концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности г.Пыть-Яха в порядке частной инициативы

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», типовой постановлением администрации города от 08.06.2017 №149-па «О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях и порядке формирования перечня объектов»:

1. Утвердить Дорожную карту по заключению концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности г.Пыть-Яха в порядке частной инициативы согласно приложению.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы города (направление деятельности-жилищно-коммунальные вопросы).

Глава города Пыть-Яха



А.Н. Морозов

Приложение
к распоряжению администрации
города Пыть-Яха
от 21.06.2021 № 1144-ра

Дорожная карта по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования город Пыть-Ях (далее – КС)

№ п/п	Мероприятие	Ответственный**	Срок/Дата*
1.	<p>Формирование перечня инвестиционных мероприятий, планируемых к реализации в рамках КС (далее – Перечень мероприятий) с 2023 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МУП «УГХ» направить проект перечня мероприятий после согласования с Администрацией в адрес АО «ЮТЭК-РС» до 09.06.2021; - Администрации направить согласованные проекты отчетов о техническом обследовании систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – ТС, ВС, ВО, Отчет ТО) в адрес АО «ЮТЭК-РС» до 15.06.2021 <p>Согласование Перечня мероприятий</p>	<p>АО «ЮТЭК-РС МУП «УГХ» ООО «Объединение Энергоменеджмент»</p>	до 15.07.2021
2.		Администрация Центр	до 25.07.2021
3.	Разработка нормативов в теплоснабжении на 2022 - 2023 годы в целях дальнейшего утверждения в Департаменте	Центр, МУП «УГХ», АО «ЮТЭК-РС»	до 01.09.2021
4.1.	Формирование сметной стоимости по укрупненным сметным нормативам и федеральным единичным расценкам с инвестиционными мероприятиями с 2023 года		до 01.09.2021

4.2.	Формирование баланса теплоснабжения и расходов на топливно-энергетические ресурсы в натуральном выражении в процессе реализации мероприятий	ООО «Объединение Энергоменеджмент» АО «ЮТЭК-РС»	
4.3.	Разработка финансово-экономической модели (далее – ФЭМ) с 2022 года		
4.4.	Разработка вариантов решения вопроса, связанного с наличием просроченной кредиторской задолженности МУП «УГХ», в том числе с включением соответствующих решений в ФЭМ	ООО «Объединение Энергоменеджмент» Администрация города МУП «УГХ»	до 01.09.2021
5.	Актуализация Отчетов ТО (по теплоснабжению, горячему водоснабжению) с учетом согласованных мероприятий и показателей	ООО «Объединение Энергоменеджмент» Администрация МУП «УГХ»	до 01.09.2021
6.	Согласование ФЭМ, Отчета ТО	Администрация города Центр Акционеры АО «ЮТЭК-РС» (согласование ФЭМ)	до 15.09.2021
7.	Подготовка пакета документов (ФЭМ, презентация, Отчетов ТО, заключение на ФЭМ Центра) и направление в РСТ Югры, Департамент, Фонд развития Югры для включения в модель управления инвестиционными проектами в сфере жилищно-коммунального комплекса с финансированием с 2023 года	Центр	до 15.10.2021
8.	Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Администрация города	до 09.11.2021
Подготовка конкурсной документации			

9.	Разработка проекта КС, конкурсной документации, проекта решения о заключении КС, проектов инвестиционных программ, направление на согласование в Департамент	Администрация города ООО «Объединение Энергоменеджмент»	до 15.10.2021
10.	Согласование разработанных документов, указанных в пунктах 6, 9 дорожной карты, Департаментом	Департамент Центр	до 09.11.2021
Подготовка частной инициативы			
11.	Разработка проекта КС, проектов инвестиционных программ, предложения о заключении КС и внесение в Администрацию города	АО «ЮТЭК-РС» Администрация города	до 15.10.2021
12.	Направление предложения в РСТ Югры для согласования значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов, содержащихся в предложении и получение ответа	Администрация города РСТ Югры	до 30.10.2021
13.	Направление на экспертизу предложения, проекта КС и ФЭМ с приложением Отчетов ТО в Департамент, в том числе для подготовки заключений иными заинтересованными исполнительными органами государственной власти автономного округа,	Администрация города Департамент РСТ Югры Делегационники Югры Депфин Югры Фонд развития Югры Центр	с 29.10.2021 по 09.11.2021
14.	Принятие решения о возможности заключения КС	Администрация города	до 15.11.2021
15.	Проведение согласительной комиссии на региональном уровне (при условии принятия решения о заключении КС на иных условиях, чем изложены в предложении) и принятие решение о возможности (невозможности) заключения КС	Департамент РСТ Югры Делегационники Югры Депфин Югры Фонд развития Югры	до 01.12.2021

16.	Размещение заявки в сети Интернет	Администрация города Центр	с 01.12.2021
17.	Принятие решения о заключении КС (подписание концессионного соглашения)	Администрация города	по 25.01.2022
18.	Направление подписанного проекта КС в адрес Губернатора автономного округа на подписание	Администрация города АО «ЮТЭК-РС»***	с 25.01.2022 по 25.02.2022
19.	Направление предложения на установление тарифов в РСТ Югры	Администрация МО Департамент Центр	с 25.02.2022 по 25.03.2022
20.	Направление ранее согласованных проектов инвестиционных программ (теплоснабжение; горячее водоснабжение) на утверждение	АО «ЮТЭК-РС»*** РСТ Югры АО «ЮТЭК-РС»*** Администрация МО Департамент РСТ Югры Центр	с 25.03.2022 по 25.05.2022 с 25.03.2022 по 25.05.2022

*Сроки исполнения – указаны ориентировочные сроки
**Ответственные лица:

Департамент – Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа
РСТ Югры – Региональная служба по тарифам автономного округа
Депэкономки Югры – Департамент экономического развития автономного округа
Депфин Югры – Департамент финансов автономного округа
Фонд развития Югры – Фонд развития Югры
Администрация МО – администрация муниципального образования город Пыть-Ях
Центр - АНО «Центр по реализации национальных проектов»
АО «ЮТЭК-РС - АО «ЮТЭК-Региональные сети»
МУП «УГХ» - муниципальное унитарное предприятие «Управление городского хозяйства»
ООО «Объединение Энергоменеджмент» - ООО «Объединение Энергоменеджмент»

*** В случае, если не будут направлены заявки для участия в конкурсе

Все необходимые материалы для подготовки проекта КС, финансово-экономической модели, инвестиционной программы, в том числе нормативные правовые акты по разработке, согласованию и экспертизе документов, размещены на официальном сайте Центра (<http://ugraces.ru>) в разделах «Концессия», «Инв. программы».

Сведения об ответственных лицах за реализацию дорожной карты

№	Ответственные исполнители	Наименование должности	Фамилия, имя, отчество	Номер телефона	Адрес электронной почты
1	Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты – Мансийского автономного округа – Югры	Заместитель директора	Фенский Виталий Сергеевич	8 (3467) 360-141 (вн.2001)	ikh@admhmao.ru
2	АНО «Центр по реализации национальных проектов» (далее Центр)	Заместитель исполнительного директора	Дубовая Анна Георгиевна	8 (3467) 32-72-43	agd@ugraces.ru
		Руководитель Центра компетенций модернизации коммунальной инфраструктуры Центра	Стариченко Павел Николаевич	8 (3467) 32-61-43 (доб.801)	srp@ugraces.ru
3	Администрация муниципального образования	Глава города	Морозов Александр Николаевич	8 (3463) 46-55-01	MorozovAN@gov86.org
		Заместитель Главы города	Сериков Сергей Евгеньевич	8 (3463) 46-55-45	SerikovSE@gov86.org
		Заместитель Главы города	Стефогло Венера Валерьевна	8 (3463) 46-55-50	StefogloVV@gov86.org

	Начальник управ	Белоус Евгений Валерьевич	8 (3463) 46-55-37	BelousEV@gov86.org
	Начальник Управления по ЖКК, транспорту и дорогам	Ковалев Сергей Револьтович	8 (3463) 46-55-96	KovalevSR@gov86.org
4	Ресурсоснабжающая организация	Директор МУП «УГХ»	8 (3463) 46-53-39	
	Главный инженер	Савченко Владимир Викторович		priem@ughpv.ru
		Коновалов Игорь Владимирович	8 (3463) 46-53-83	
5	Потенциальный концессионер	Директор АО «ЮТЭК-РС»	8 (3467) 31-81-18	info@utek-rs.ru
		Медведев Максим Эдвардович		